

directreal[®]

#271937

Predaj

Byt, 1-izb.

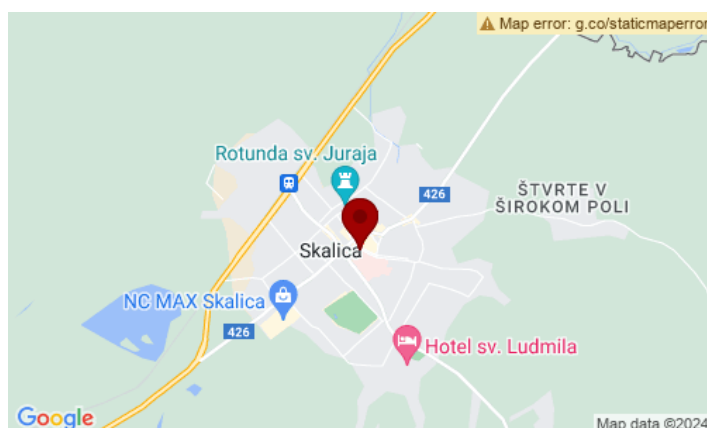
plocha: 38 m²

74.000 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: SNP

Predáme 1 izbový byt v Skalici na sídl. SNP



Váš osobný maklér:

**Miroslav
Černý**

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Slovensko

popis nehnuteľnosti:

Popis:Predáme 1 izbový byt v Skalici na sídl. SNP. Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží je takmer v pôvodnom stave, dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, predsieň, WC, kúpeľňa a pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 37,93 m², byt nemá balkón. V byte sú plávajúce podlahy, okná boli vymenené za plastové a v roku 2022 bola rekonštruovaná kúpeľňa, v ktorej je vybudovaný bezbariérový sprchový kút, inak je byt v pôvodnom stave čo umožňuje novému vlastníkovi rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Bytovka je zateplená, okolie bytovky obklopuje zeleň, sú tu detské ihriská, v tesnej blízkosti Skalický hájek, parkovanie je možné hneď pred bytovkou, a oproti cez cestu sa nachádza autobusová zastávka MHD. Byt je kúpou voľný.

*** Pri rýchlom jedaní je menšia dohoda na cene možná ***

V meste je kompletná občianska vybavenosť, a v okolí je možnosť rekreácie a športu. Cca 10 min. peši od bytovky sa nachádzajú obchody, zdravotné stredisko, lekáreň, posilňovňa, škola a škôlka.

Byt je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu. Pre ďalšie informácie a obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m²:38

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:2/3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:113

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):