

directreal[®]

#171935

Predaj

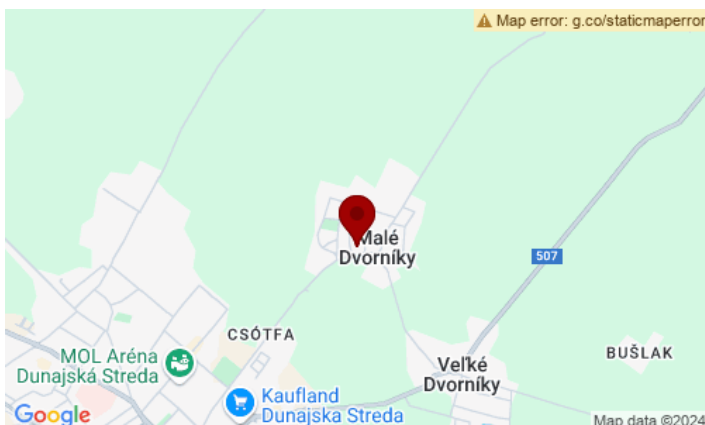
Dom, rodinný dom

plocha: 100 m²

230.000 EUR klasická

Malé Dvorníky, okr: Dunajská Streda
ulica: Malé Dvorníky

4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V SLEPEJ ULIČKE, NOVOSTAVBA, TERASA, 2x PARKOVACIE MIESTO S PIVNICOU POZEMOK IDEÁLNY 600 m²



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak túžite po krásnom rodinnom dome, ktorý bude pripravený na bývanie, tak dokončený skolaudovaný rodinný dom s terasou, navrhnutý, ako bungalov bude vhodný práve pre Vás!

4 izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 100 m² je postavený z klasických materiálov: 30 cm tehla LEIER + zateplenie 20 cm polystyrénom, ktorý sa nachádza v slepej uličke, v novovybudovanej časti obce MALÉ DVORNÍKY pri Dunajskej Strede na pozemku o výmere 600 m².

VÝSTAVBA:

EXTERIÉR

- Základová doska
- Obvodové múry: 30 cm tehla LEIER
- Fasáda - 20 cm polystyrén s omietkou + fasádna farba + tehlový obklad
- Plastové okná s izolačným trojsklom
- Vázniková strecha so zateplím hr. 320mm + škridla Terran DANUBIA EVO
- Vonkajšie osvetlenie.
- Vstupné dvere do domu – plastové dvere
- Terenné úpravy
- Zámková dlažba
- Oplotenie
- Parkovacie státi s pivnicou na autá /2x/

INTERIÉR

- Predpríprava na klimatizáciu
- Predprípravu na videovrátnik
- Predpríprava na alarmsystém
- Predpríprava na TV a INTERNET
- Vonkajšie hliníkové žalúzie sú namontované
- Kúrenie podlahové elektrické
- Zásuvky a vypínače.
- Vymaľované na bielo.

Dispozičné riešenie:

Predsieň 4,22 m², chodba 6,53 m², kuchyňa 10,12 m², obývacia izba prepojená s kuchyňou a s výstupom na terasu 17,60 m², kúpeľňa s vaňou a so sprchovacím kútom + umývadlo + toaleta 5,75 m², samostatná toaleta s umývadlom 1,75 m², izba 12,41 m², izba 12,35 m², spálňa 13,07 m², terasa 15,90 m² a 2x parkovacie miesto s pivnicou na vlastnom pozemku.

Nehnuteľnosť je napojená na elektriku 220/380 V, kúrenie je elektrické podlahové - teplota každej miestnosti je zvlášť regulovateľná, voda je zásobovaná z mestského vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou.

KOLAUDÁCIA RODINNÉHO DOMU PRÁVE PREBIEHA!

Odporúčam, lebo pre stavbu je charakteristické použitie kvalitných materiálov a kvalitná práca!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 100

Plocha obytnej časti m²: 84

Výmera pozemku m²: 600

Zastavaná plocha m²: 125

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 42x14