

directreal<sup>®</sup>

#471933

Predaj

Podnikanie, administratíva

plocha: 400 m<sup>2</sup>

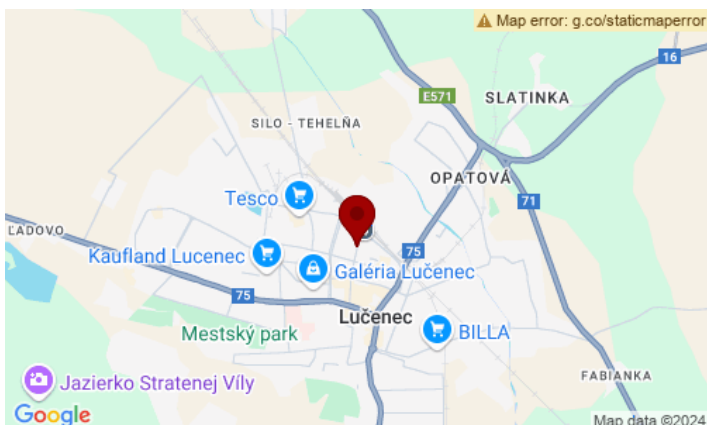
200.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Železničná



Administratívna budova so štyrmi prevádzkami.



Váš osobný maklér:

**Mário**  
**Moze ml.**

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj modernú administratívnu budovu so štyrmi prevádzkami v centre Lučenca. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú priestory na svoje podnikanie v oblasti administratívy, gastronómie a rôznych služieb.

Budova sa nachádza v centre mesta, pri železničnej a autobusovej stanici. Je to skutočne výhodná poloha, ktorá ponúka veľa možností pre rozvoj vášho podnikania.

V tejto administratívnej budove nájdete štyri samostatné prevádzky, každá s vlastným vstupom a réžiou. Jednou z týchto prevádzok je aj bar/kaviareň s vonkajšou terasou, kde si vaši zákazníci môžu vychutnať svoj obľúbený drink alebo kávu na čerstvom vzduchu.

Celková úžitková plocha administratívnej časti je zhruba 400 metrov štvorcových. Budova je po rekonštrukcii, takže nebudete musieť riešiť žiadne problémy s údržbou.

Okrem toho, táto nehnuteľnosť má ešte ďalšie výhody. Je situovaná na rovinnom pozemku s priamym prístupom zo Železničnej ulice. Všetky inžinierske siete, ako elektrina, plyn, kanalizácia, mestská voda, káblová televízia a internet, sú v tejto budove dostupné.

Kúrenie je riešené plynovým systémom, čo zabezpečuje teplo a pohodlie pre všetkých obyvateľov budovy. Forma vlastníctva je firemná.

Ak hľadáte administratívnu budovu so štyrmi prevádzkami v centre Lučenca, táto je pre vás to pravé miesto. Nechajte sa očariť jej moderným dizajnom a výhodnou polohou. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte nás čo najskôr!

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 400

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Káblová televízia||Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):