

directreal[®]

#171932

Predaj

Dom, rodinný dom

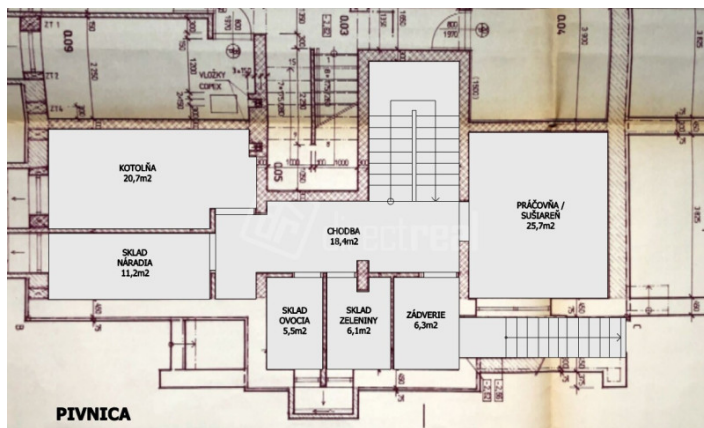
plocha: 260 m²

145.000 EUR klasická

Žilina, okr: Žilina

ulica: Mojšova Lúčka

REZERVOVANE! Rodinný Dom s veľkým potenciálom v Nová Mojšova Lúčka



Váš osobný maklér:

**Katarína
Ratulovská**

0948 666 832

k.ratulovska@directreal.sk



Directreal Dynamic

| ul.Republiky 19 | 01001 Žilina

popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívna Ponuka: Rodinný Dom s veľkým potenciálom v Nová Mojšova Lúčka

Predstavujeme vám tento rodinný dom, ktorý sa nachádza v tichej a príjemnej časti Nová Mojšova Lúčka, len niekoľko minút cesty od Žiliny. Tento dom, postavený v roku 2005, ponúka skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú bývanie v blízkosti mesta, ale zároveň si prajú pokojné prostredie blízko prírody.

Kľúčové vlastnosti:

Typ nehnuteľnosti: Rodinný dom s atypickým charakterom – polovica veľkého rodinného domu s vlastným súpisným číslom a pozemkom.

Úžitková plocha: 260 m² s obytnou časťou 140 m².

Pozemok: 407 m², rovinatý a dobre udržiavaný.

Izby: 3 izby, vrátane veľkej izby na prízemí a dvoch zrkadlovo otočených izieb na poschodí.

Vybavenie: Drevené eurookná s dvojsklom a žalúziami, termostat na reguláciu kúrenia, elektrický vrátnik.

Extra: Podpivničenie, nový plynový kotol (vymenený pred 3 rokmi), škridlová strecha.

Výhody polohy:

Dopravné spojenie: Len 4 minúty cesty do Žiliny.

Vybavenosť dediny: Škôlka, potraviny a autobusová zastávka vzdialené len 50 metrov od domu.

Prírodné prostredie: Blízkosť Vodného Diela Žilina ponúka možnosti pre vodné športy, rybárčenie a prechádzky.

Tento dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú dom s potenciálom, ktorý môžu prispôbiť podľa vlastných predstáv. S trochou práce a investícií môže tento dom poskytnúť fantastické bývanie v blízkosti prírody a zároveň s výbornou dostupnosťou do mesta.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť! Tento dom ponúka vynikajúcu šancu na vytvorenie domova presne podľa vašich predstáv. Kontaktujte nás ešte dnes pre viac informácií alebo dohodnite si prehliadku a presvedčte sa na vlastné oči o potenciále tohto domu.

Bližšie info na tel.č.:0948666832.

Radi Vás prevedieme celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkame 16 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt:0948666832.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:260

Plocha obytnej časti m²:140

Výmera pozemku m²:407

Zastavaná plocha m²:131

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:2005

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Teraca