

directreal<sup>®</sup>

#171927

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 250 m<sup>2</sup>

168.000 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky

ulica: 15 min. autom od NZ



Na predaj kompletne rekonštruovaný zariadený 6-izb. rodinný dom s 3-mi samostatnými bytovými jednotkami na pozemku 1209 m<sup>2</sup>, 15 min. autom od NZ.



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Na domovskej stránke DirectReal pod ID:171918 nájdete 89 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská ul. 96, ponúka na predaj kompletne rekonštruovaný zariadený 6-izb. vidiecky rodinný dom s 3-mi samostatnými bytovými jednotkami na pozemku 1209 m<sup>2</sup>, vzdialený 15 min. autom od Nových Zámkov.

V rodinnom dome sa nachádzajú dve samostatné bytové jednotky a tretia samostatná bytová jednotka vznikla rekonštrukciou podpivničenej garáže.

Dispozičné riešenie 1. bytovej jednotky o ploche cca 80 m<sup>2</sup> v rodinnom dome je nasledovné: chodba, kuchyňa, 2 izby, kúpeľňa so sprchou a toaletou, terasa.

Dispozičné riešenie 2. bytovej jednotky o ploche cca 70 m<sup>2</sup> v rodinnom dome je nasledovné: chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, 2 izby, kúpeľňa s vaňou, so sprchou a toaletou, terasa.

Dispozičné riešenie 3. bytovej jednotky o ploche cca 21 m<sup>2</sup> je nasledovné: 1 izba, kúpeľňa so sprchou a toaletou, kľembová pivnica.

V kuchyni vo všetkých troch bytových jednotkách. sa nachádza kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi. Na podlahách vo všetkých troch bytových jednotkách je plávajúca podlaha alebo dlažba, a to podľa typu a charakteru miestnosti. Vchodové dvere a okná sú plastové. Na oknách sú vnútorné žalúzie. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. Dve bytové jednotky v rodinnom dome sú vykurované centrálnou spoločnou plynovým kotlom napojeným na radiátory. Tretia bytová jednotka - garsónka je vykurovaná elektrickými konvektormi a ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler.

Počas rekonštrukcie boli všetky steny a priečky v rodinnom dome podrezané a odizolované hydroizoláciou. Vo všetkých troch bytových jednotkách sú nové rozvody elektrickej energie, pitnej vody a kanalizácie. Na povale je položená sklenná vata za účelom teplej izolácie.

Na dvore sa nachádzajú 2 terasy.

Nehnuteľnosť je napojená na obecný vodovod a na verejnú kanalizáciu.

V záhrade, ktoré je rozdelená na zeleninovú, ovocnú a okrasnú časť sa nachádzajú studňa, vyvýšené záhony, záhradný domček, fóliovník, poloautomatické zavlažovanie trávniku, kvapôčková závlaha a nasledovné ovocné stromy a kríky: marhuľa 2ks, broskyňa 2ks, višňa 2ks, čerešňa 1ks, slivka 3ks, jablň 4ks, mandľa 1ks, hruška 3ks, nektarinka 1ks, maliny, čierne ríbezle, egreše, josta, figovník, čučoriedky, zemlezkamčatský, černice. V záhrade je vyčlenené miesto na sedenie, na grilovanie a na varenie gulášu.

Počet izieb:6.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:250

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:250

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1209

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:265

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Iná

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:2010, 2012 a 2021

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Elektrické||Plynové

Počet podzemných podlaží:1