

directreal[®]

#471914

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 120 m²

2.500 EUR

klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Nemocničná



Prenájom luxusných priestorov vhodných pre lekáreň



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom luxusné priestory, ktoré sú ideálne pre lekáreň. Ochodné priestory sa nachádzajú v Šali na nemocničnej ulici, v Nitrianskom kraji. Súčasťou nehnuteľnosti je úžitková plocha o veľkosti 120 m², ktorá je kompletne zariadená a vybavená na mieru.

V priestoroch nájdete všetko potrebné pre efektívne fungovanie lekárne. Sú tu kancelária s umývadlom, prekladacie okienko, umývaňa pre sanitárku, miesto na preberanie zásielok, sklad, denná miestnosť, laboratórium, sociálne zariadenie toaleta so sprchou. Samostatný vstup pre zákazníkov a samostatný vstup pre zamestnancov, zásobovanie. Elektrické rolety a klimatizácia je súčasťou objektu.

Priestory sú nadštandardne vybavené a prispôsobené na poskytovanie kvalitných lekárnických alebo iných služieb. Veľké sklenené výplne umožňujú efektívnu reklamu a propagáciu.

Regálový systém Vám pomôže udržať produkty usporiadané, či už v skladovacích priestoroch alebo na predajnej ploche. Policový systém Vám umožní úhľadné a systematické vystavenie, a skladovanie voľno predajných liekov a ďalších produktov. Celý priestor je navrhnutý tak aby sa Vaši zákazníci cítili príjemne a Vaši zamestnanci vedeli rýchlo a bez problémov nájsť produkty a mali hneď po ruke.

Tieto priestory sú k dispozícii a môžu byť okamžite využívané. Využívanie priestorov nemusí byť orientované výlučne na lekárenské účely.

Mesačné náklady predstavujú 2500 EUR + energie.

Nehuteľnosť sa nachádza na rovinnom pozemku s prístupom po asfaltovej ceste. Inžinierske siete, ako elektrina, plyn a kanalizácia, sú samozrejmosťou. Kúrenie je zabezpečené plynovým systémom. Možnosť poskytnutia 4 parkovacích miest neďaleko budovy.

Táto nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve a je ideálna pre prevádzkovanie lekárne. Ak hľadáte priestory, ktoré sú priestrané, nadštandardne vybavené a pripravené na poskytovanie kvalitných lekárnických alebo iných podobných služieb, neváhajte a kontaktujte ma.

Zariadenie: nábytok na mieru, zariadené sú všetky miestnosti

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinný

Výmera pozemku: 120

Celková úžitková plocha administratívy: 120

Celková úžitková plocha skladu: 120

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):