

directreal<sup>®</sup>

#371910

Predaj

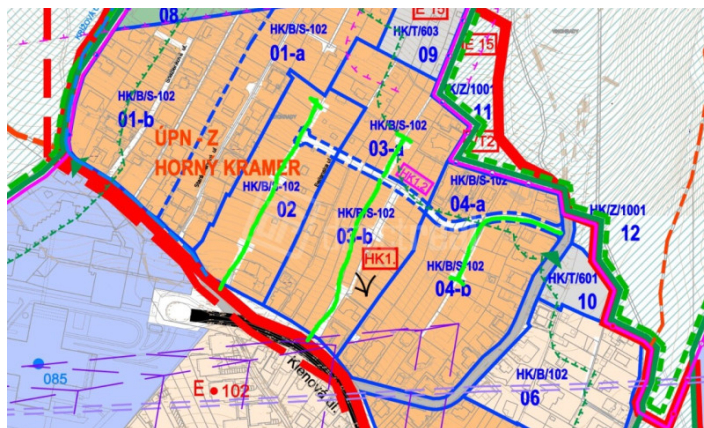
Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 734 m<sup>2</sup>

440.000 EUR klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III  
ulica: Stará Klenová

Na predaj lukratívny pozemok na Kramároch s výmerou 734 m<sup>2</sup> vhodný na výstavbu rodinného domu



Váš osobný maklér:

**Dana  
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Realitná kancelária Directreal Optimal v Senci ponúka na predaj stavebný pozemok na Kramároch, vhodný na výstavbu rodinného domu. Mestská časť Nové mesto plánuje vybudovať prístupovú komunikáciu k pozemku vrátane inžinierskych sietí. Existuje dohoda medzi susedmi na základe ktorej je zriadené vecné bremeno, ktoré sa týka tejto komunikácie. K predmetnej komunikácii už existuje zakreslenie (viď galériu), aktuálne sa čaká už len na stavebné povolenie. Časť predávaného pozemku 115 m<sup>2</sup> bude pod touto prístupovou cestou. Na zvyšku tohto pozemku 619 m<sup>2</sup> je možné postaviť rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite. Táto oblasť je pomenovaná Horný Kramer. Trafostanica v dosahu.

Pozemok sa predáva za 440 000 Eur. V cene je zahrnutý kompletný právny servis vrátane katastra.

Výmera m<sup>2</sup>:734

Cena za m<sup>2</sup> EUR:599.45

Rozmery š x d:24x29

Siete:Bez sietí

Svetové strany:Juh

Príjazdová cesta:Spevnená cesta