

directreal<sup>®</sup>

#271904

Predaj

Byt, 2-izb.

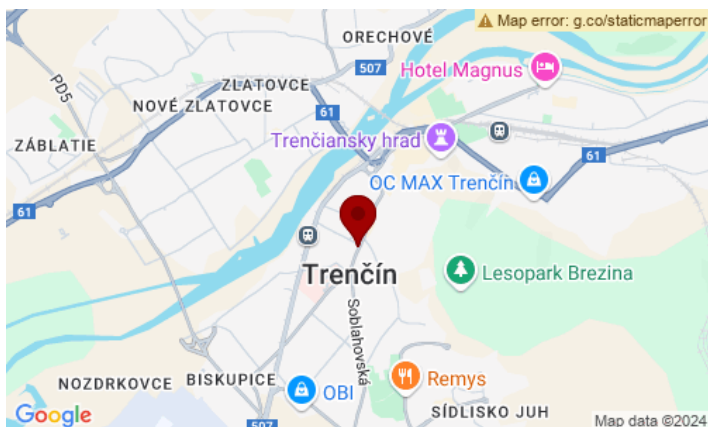
plocha: 103 m<sup>2</sup>

**85.000 EUR** klasická

Kostolná-Záriečie, okr: Trenčín

ulica: Kostolná-Záriečie

**Veľkometrážny 2izbový tehlový byt so záhradkou**



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Nohálová**

**0903 058 826**

[k.nohalova@directreal.sk](mailto:k.nohalova@directreal.sk)



Directreal Pro

| Masaryčky - business center, Legionárska | 91101 Trenčín

# popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL PRO má pre Vás v ponuke veľkometrážny 2 izbový byt s garážou a záhradkou v Kostolnej s možnosťou.

Byt v pôvodnom stave sa nachádza v tehlovom bytovom dome so 4 bytmi na prvom poschodí. Byt je svetlý a priestranný, pozostáva z obývacej izby, spálne, veľkej kuchyne, WC, kúpeľne, špajze a loggie. V byte sú vymenené okná za plastové, ostatné konštrukcie vyžadujú kompletnú rekonštrukciu. Byt disponuje dostatočnou výmerou aby po rekonštrukcii slúžil ako trojizbový.

K bytu prislúcha pivnica.

Nad bytom je povalový priestor kde je možné vybudovanie ďalšieho podkrovného bytu o rovnakej výmere.

V kúpnej cene je zahrnutý kompletný servis týkajúci sa vypracovania kúpnych zmlúv, podanie návrhu na vklad kúpnych zmlúv na kataster ako aj kompletný hypotekárny servis.

Obhliadku si dohodnete na tel.č. 0903 058 826.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:103

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:1/1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:65

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Pevné palivo

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):