

directreal[®]

#471901

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 18 m²

11 EUR

m² / mesiac

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II

ulica: Technická

Kancelárske priestory pri OC Avion a parkovaním priamo vo dvore.



Váš osobný maklér:

**Zuzana
Harničarová**

0903 403 859

z.harnicarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Image vám exkluzívne ponúka na prenájom kancelárske priestory pri obchodnom centre AVION a parkovaním priamo vo dvore.

Administratívna budova má veľmi perspektívnu polohu, nachádza sa neďaleko obchodného centra Avion, Korzo a letiska s priamym napojením na diaľničný obchvat a centrum mesta, v okolí je kompletná občianska vybavenosť.

Dostupné parkovanie pre prípadných budúcich klientov nájomcu je veľkou výhodou.

K dispozícii je na prenájom 3 kancelárie s výmerou 18m² a jedna veľká kancelária, ktorú je možné využiť ako zasadaciu miestnosť o veľkosti 36m². Kancelárie sú navzájom prepojené, ale je možnosť ich využiť aj osobitne, nakoľko každá má svoj samostatný vstup.

Priestory sú klimatizované s plastovými oknami a interiérovými žalúziami, internetové pripojenie je samozrejmosťou.

Kancelárie sú situované na druhom podlaží, na ktorom sa nachádzajú aj sociálne zariadenia.

Vstup do budovy a prístup ku kanceláriám je uzamykateľný, tak isto ako celý súkromný areál, kde sa nachádza aj parkovisko.

Kancelárske priestory sú k dispozícii na prenájom ihneď.

Cena za prenájom kancelárskych priestorov je 11,- EUR / mesačne bez DPH a energií (3,-€ / mes. bez DPH).

Províziu RK neplatíte.

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte na telefónnom čísle 0903 403 859.

Teším sa na Vás pri obhliadke, Zuzana Harničarová, RSc.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:90

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie:Tepelné čerpadlo

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda A