

directreal<sup>®</sup>

#471901

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 18 m<sup>2</sup>

9 EUR

m<sup>2</sup> / mesiac

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II

ulica: Technická

Kancelárske priestory pri OC Avion a parkovaním priamo vo dvore.



Váš osobný maklér:

**Zuzana  
Harničarová**

0903 403 859

[z.harnicarova@directreal.sk](mailto:z.harnicarova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Image vám exkluzívne ponúka na prenájom kancelárske priestory pri obchodnom centre AVION a parkovaním priamo vo dvore.

Administratívna budova má veľmi perspektívnu polohu, nachádza sa neďaleko obchodného centra Avion, Korzo a letiska s priamym napojením na diaľničný obchvat a centrum mesta, v okolí je kompletná občianska vybavenosť.

BEZPLATNÉ PARKOVANIE priamo v areáli budovy pre nájomcov a prípadných budúcich klientov nájomcu je veľkou výhodou.

K dispozícii sú na prenájom 4 kancelárie s výmerou 18m<sup>2</sup> a jedna veľká kancelária, ktorú je možné využiť ako zasadacia miestnosť o veľkosti 36m<sup>2</sup>. Kancelárie sú navzájom prepojené, ale je možnosť ich využiť aj osobitne, nakoľko každá má svoj samostatný vstup.

Priestory sú klimatizované s plastovými oknami a interiérovými žalúziami, čiastočne zariadené, internetové pripojenie je samozrejmosťou.

Kancelárie sú situované na druhom podlaží s vlastným uzamykateľným vstupom, na ktorom sa nachádzajú aj sociálne zariadenia.

Vstup do budovy a prístup ku kanceláriám je uzamykateľný, tak isto ako celý súkromný areál, kde sa nachádza aj parkovisko.

Kancelárske priestory sú k dispozícii na prenájom ihneď.

PRI PRENAJATÍ VŠETKÝCH KANCELÁRSKYCH PRIESTOROV SPOLU (108 m<sup>2</sup>) - ZĽAVA.

Cena za prenájom kancelárskych priestorov je 9,- EUR / mesačne bez DPH vrátane energií.

Províziu RK neplatíte.

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte na telefónnom čísle +421 903 403 859 alebo e-mailom z.harnicarova@directreal.sk

Teším sa na Vás pri obhliadke, Zuzana Harničarová, RSc.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:108

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie:Tepelné čerpadlo

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:Áno

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda A