

directreal[®]

#171882

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 235 m²

739.000 EUR klasická

Senec, okr: Senec

ulica: SNP



6.-izbový slnečný rodinný dom v Senci s bazénom na 12 á pozemku neďaleko slnečných jazier



Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal Senec ponúka na predaj priestranný 6-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 235 m², blízko Slniečnych jazier v Senci. Leží na pozemku s rozlohou 1202 m², obklopený zeleňou, ktorú tvorí okrasná záhrada s veľkým bazénom a úžitková záhrada v ktorej možno postaviť ďalší dom. Rodinný dom je vhodný na bývanie aj pre 2 rodiny. Predáva sa kompletne zariadený. Ak hľadáte zaujímavé a pohodlné bývanie priamo v meste, možno práve Vás zaujme táto možnosť bývania.

Celková cena nehnuteľnosti je 739.000,-€

Ak vás oslovila táto zaujímavá nehnuteľnosť, obhliadku si môžete dohodnúť na čísle 0911 623 322, Bc. Leitner Dana.

Dispozičné riešenie prízemia:

Vstupná chodba s dominantným mramorovým schodiskom, kovaným zábradlím a štýlovým osvetlením zaujme hneď pri vstupe každého návštevníka. Vľavo sa nachádza priestranná obývacia časť s koženou sedacou súpravou, masívnym nábytkom, v strede ktorej je mramorový krb, samostatná kúpeľňa so sprchou a umývadlom. Do obývacej izby je samostatný vstup z prednej časti domu, preto by sa mohol tento obytný priestor využiť aj na samostatné bývanie, alebo podnikanie.

Pravú časť prízemia tvorí kuchynská časť spojená s jedálňou z ktorej je východ na priestrannú zastrešenú terasu.

Ústrednou časťou jedálne je mramorový krb s ktorým vykúrite podstatnú časť domu. Vedľa kuchyne je špajza. Kuchynská linka je plne vybavená vstavanými spotrebičmi a čistiacim filtrom na vodu. Pod schodiskom na chodbe sa nachádza šatník toaleta a technická miestnosť.

Dispozičné riešenie poschodia:

Poschodie je rozdelené na 2 krídla v strede ktorých sa nachádza štýlovo zariadená galéria s knižnicou, ktorú môžete využiť v čase oddychu. Vpravo je 1 izba, ktorá je využívaná ako šatník, spálňa s výhľadom do záhrady, veľká kúpeľňa s vaňou, umývadlo, toaleta, podlahové kúrenie. Na chodbe sú vstavané šatníky.

Vľavo sa nachádzajú 2 izby, kúpeľňa, sprchový kút a toaleta s výhľadom do predzáhradky.

Okná aj dvere sú biele drevené, parapety aj schody sú obložené mramorom. V exteriéry okolo domu je použitý vypalovaný zdrsnený mramor. Strecha je pokrytá škridlou Reviva. 2 krby ktorú sú dominantné pre tento dom sú vyrobené z mramoru. Taliansky nábytok je vyrobený z masívu-čerešňa. V kúpeľniach je podlahové kúrenie, plus elektrický rebrík. V celom dome sú radiátory. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom plus ohrev vody, bojler.

Exteriér:

Zastrešená terasa je vybavená sedením a grilom, na pozemku je tiež murovaný krb. Záhradka okolo domu je vysadená okrasnými drevinami a stromami. Je v nej umiestnený veľký krytý bazén s morskou soľou a čistiacim zariadením, bazén ma tzv. napnutú hladinu. V celom dome je okrem mestskej vody aj vlastná studňa a umelá závlaha. V zadnej úžitkovej záhrade je umiestnený záhradný domček. Vpredu sa nachádza posuvná elektrická brána plus samostatná vstupná bránička. Parkovanie pre 2 auta na dvore, 1 pred domom. Majiteľ má zakúpené 1 parkovacie státie od mesta za ročný poplatok priamo pred bránou. V dome je pripojenie na internet. Centrálna klimatizácie sa nachádza na poschodí.

Senec je okresné mesto, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Výjazdom na diaľničný privádzač ste v Bratislave do 20 minút.

Počet izieb:6.izbový

Celková úžitková plocha m²:235

Plocha obytnej časti m²:235

Výmera pozemku m²:1202

Zastavaná plocha m²:290

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:80x15

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Betónová

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2021

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie:Plynové