

directreal<sup>®</sup>

#171873

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 80 m<sup>2</sup>

84.000 EUR klasická

Divín, okr: Lučenec

ulica: Lazná

Rodinný dom v srdci obce s krásnym výhľadom na hrad Divín



Váš osobný maklér:

**Emília  
Schedlingová**

0905 711 389

e.schedlingova@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Krásny rodinný dom v srdci malebnej obce Divín s nádherným výhľadom na hrad vám ponúka neodolateľnú príležitosť. Tento útulný domček je v pôvodnom stave, no ponúka obrovský potenciál prerobiť si ho podľa vašich vlastných predstáv. S celkovou úžitkovou plochou 80m<sup>2</sup> a obytnou časťou 60m<sup>2</sup> vám poskytne dostatok priestoru pre váš pohodlný život. Okrem toho, na pozemku o rozlohe 671m<sup>2</sup> si môžete vychutnávať slnečné dni a príjemné chvíle s rodinou a priateľmi. V obci sa nachádza všetka potrebná občianska vybavenosť, v jej okolí je veľa možností turistiky, cyklistiky a rekreácie. Nechajte svojej fantázii voľný priebeh a zrekonštruujte si tento dom podľa vlastných predstáv. Príďte a presvedčte sa o jeho jedinečnosti! Dohodnite si obhliadku na čísle-0905/711389

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 80

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 60

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 671

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 249

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Iná

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):