

directreal®

#171862

Predaj

Dom, rodinný dom

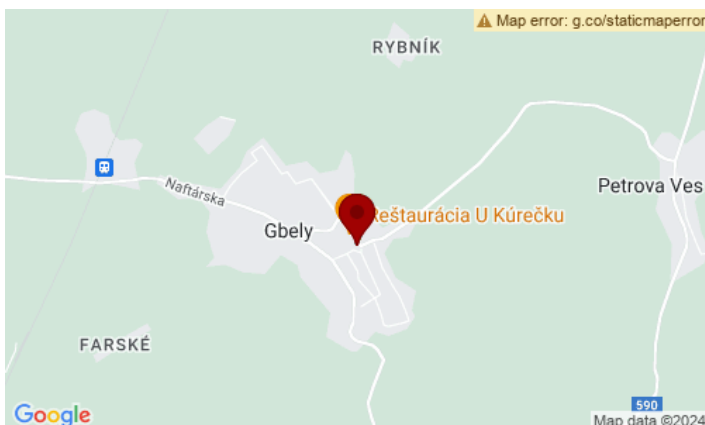
plocha: 100 m<sup>2</sup>

**113.000 EUR** klasická

Gbely, okr: Skalica

ulica: p. Čárskeho

**Predáme 3 izbový rodinný dom s 15á pozemkom v tichej časti mesta**



Váš osobný maklér:

**Mário  
Strapák**

**0940 800 980**

[m.strapak@directreal.sk](mailto:m.strapak@directreal.sk)



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Slovensko

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne predáme 3 izbový rodinný dom s veľkým slnečným pozemkom v tichej časti mesta Gbely.

Dispozične pozostáva zo vstupnej haly, chodby, obývačky, kuchyne, prechodnej izby, spálne a kúpeľne s WC. Dom je čiastočne podpivničený, v pôvodnom, ale udržiavanom stave. Kúrenie aj ohrev vody sú zabezpečené prostredníctvom plynového kotla a bojleru.

Na pozemku sa nachádza menšia stavba s dvomi miestnosťami vhodná ako letná kuchyňa. Je do nej zavedená voda, elektrika aj plyn. Za ňou sa nachádza nový altánok, ktorý treba dokončiť.

Zmenou priečok pri rekonštrukcii dosiahnete výbornú dispozíciu domu, viď pôdorys 2D a 3D.

V mesto Gbely má dobrú občiansku vybavenosť, doprava je autobusová a železničná. Ponúka rôzne aktivity, oddych v prírode, cyklistiku, hubárčenie, rybolov a kúpanie na Adamovských jazerách. Dostupnosť do Skalice - 23 km, Senice - 25 km, Bratislavy - 75 km. Hranice s ČR a Rakúskom sú do 25 km.

V prípade potreby Vám sprostredkujeme hypotekárny úver za najvýhodnejších podmienok na trhu.

3D po rekonštrukcii:

<https://planner5d.com/v?key=5ad0b1c76c53f34bc65ce2b726880eee&viewMode=3d>

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 180

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 100

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1519

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 110

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1965

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Garážové státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Záhradný altánok

Rekonštrukcie:

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Golf||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):