

directreal<sup>®</sup>

#171825

Predaj

Dom, rodinný dom

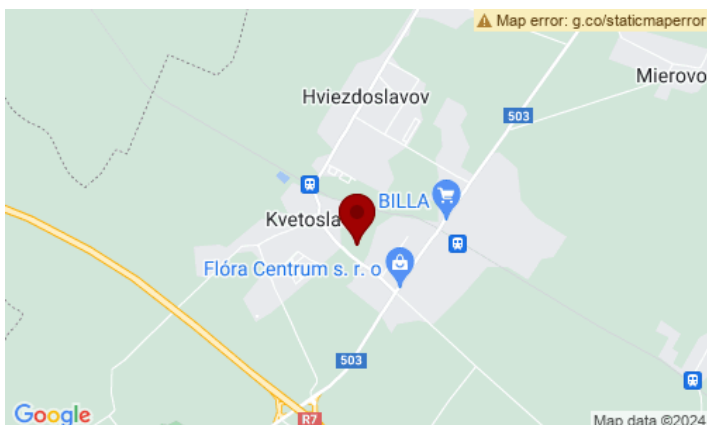
plocha: 160 m<sup>2</sup>

499.999 EUR klasická

Kvetoslavov, okr: Dunajská Streda  
ulica: ...



Len pre náročných



Váš osobný maklér:

**Eva**  
**Derzsiová**

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj novostavbu 4 - izbového bungalovu v obci Kvetoslavov. Pre náročných z toho dôvodu, lebo sa nachádza na obrovskom 1.536 m<sup>2</sup> pozemku na konci s krásnou prírodou, kde už iná výstavba nie je plánovaná.

Ak hľadáte výnimočné miesto pre svoj budúci domov ďaleko od hluku dediny a pár minút od rýchlostnej cesty R7, cez ktorú ste pohodlne v Bratislave za 11 minút, tak táto nehnuteľnosť čaká práve na Vás.

Je postavený z kvalitných materiálov, vo vysokej kvalite a je veľmi moderne dispozične riešený. Nachádza sa v novej časti obce v tichom a kludnom prostredí obklopenou prírodou.

V tomto dome nájdete hliníkové okná a vstupné dvere s 3-sklom, rekuperáciu v každej miestnosti, podlahové kúrenie regulované v každej miestnosti, ktoré je mimochodom riešené tepelným čerpadlom veľmi vysokej kvality, ďalej predprípravu na krb ako aj elektrické žalúzie. 3 spálne z ktorej jedna disponuje vlastnou kúpeľňou, samostatnú kúpeľňu a ešte aj samostatnú toaletu s umývadlom pre hostí. Obývačka z ktorej sa cez obrovské moderné dvere vychádza na krytú terasu o veľkosti 30 m<sup>2</sup>, je prepojená s kuchyňou a tu sa nachádza aj komín pre krb. Kuchyňa sa môže pýšiť aj peknou špajzkou. Na povale ako aj v technickej miestnosti sa nachádza pekný odkladací priestor. Veľká garáž na boku domu a za ňou priestraná miestnosť z ktorej je východ dozadu na dvor, ponúkajú ďalšie odkladacie priestory.

Novostavba je zateplená minerálnou vlnou NOBASIL hrúbky 16 cm a predáva sa v základnom štandarde s hotovými chodníkmi a aj oplotením okolo celého domu a so základnou terénnou úpravou.

Kvetoslavov leží rovnako 20min od Bratislavy, Senca a aj Dunajskej Stredy, nachádza sa tu aj železničná stanica – vlakom ste v centre Bratislavy za 35 minút a disponuje základnou občianskou vybavenosťou a množstvom športovo-rekreačných aktivít pre malých aj veľkých.

Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne. Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster, prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Teším sa na Vás ☺ ☺

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 160

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 76

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1536

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 197

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2023

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Podlahové||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (ANULOVANIE):