

directreal[®]

#171822

Predaj

Dom, rodinný dom

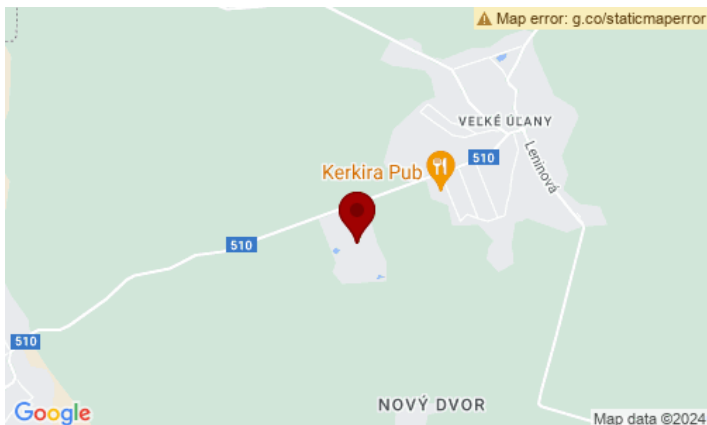
plocha: 88 m²

169.900 EUR klasická

Veľké Úľany, okr: Galanta

ulica: Eco Osada

ZĽAVA!!!-Na predaj 4-izbový dom vo Veľkých Úľanoch v novovzniknutej lokalite na pozemku 400m²



Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 4.-izbový rodinný dom novostavba s úžitkovou plochou 88 m². Rozloha pozemku je 400 m². Dom sa nachádza v dvojdomo v novo vzniknutej časti v obci Veľké Uľany – Eko Osada. Predáva sa v stave holo domu s možnosťou dokončenia do štandardu. RD má krásny široký pozemok. Parkovacie státie pre 3 autá. Priaznivci športu majú v dostupnosti moderné fitness centrum a vonkajšie športoviská. V prípade záujmu je možné dokončenie do štandardu. V cene domu je úprava pozemku, obrubníky a deliaci plot medzi susedom.

Každá časť dvojdomu sa predáva samostatne v cene 180.000,-EUR

Dispozičné riešenie:

- vstupná chodba
- 2x izba s výhľadom do ulice
- spáľňa so šatníkom s výhľadom na záhradku
- kuchyňa spojená s obývacou časťou s výstupom na terasu o rozlohe 17,5m²
- kúpeľňa s toaletou – predpríprava na sprchu a vaňu
- technická miestnosť
- terasa 17,4 m²

Interiér:

Dom sa predáva ako holo dom - rozvody elektriky, vody, zásuvky, omietky, elektrické podlahové kúrenie s reguláciou v každej miestnosti, 120 l bojler na ohrev vody, predpríprava na klimatizáciu.

Exteriér:

Kompletné dokončenie stavby - fasáda, zateplenie, strecha, plastové okná salamander dvere, terasa, parkovacie státie, obrubníky pripravené na zámkovú dlažbu terénne úpravy, oplatenie pozemku.

Strecha: fatrafol, pod ním je 5 cm polystyrén, drevo a pod drevom 20 cm vata.

Predpríprava na exteriérové žalúzie a klimatizáciu.

V obci je materská škôlka, základná škola, reštaurácie, ambulancia, lekáreň, banka, Jednota. Golfový areál v Hrubej Borši je vzdialený 8 km.

Služby: kaderníctvo, pedikúra, manikúra, kozmetika. Možnosť športových aktivít, bicyklovanie, prechádzky v lesíku priamo pri dome.

Dostupnosť do Bratislavy 40 km, do Senca 15 km, do Galanty 17 km. Dostupné sú tiež pravidelné autobusové spojenia.

Celková cena za predaj a prevod nehnuteľnosti je 180.000,-EUR po zľave 169.900.,EUR

Obhliadku si dohodnite na čísle 0911 623 322, Bc. Leitner Dana maklér.

V prípade záujmu sprostredkujeme hypotekárne poradenstvo.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 88

Plocha obytnej časti m²: 88

Výmera pozemku m²: 400

Zastavaná plocha m²: 114

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príznačné časti: Betónové