

directreal<sup>®</sup>

#171801

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 113 m<sup>2</sup>

195.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: ...

Nová lokalita



Váš osobný maklér:

**Eva**  
**Derzsiová**

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj polovičku dvoj domu úžasnej novostavby vo veľmi dobrej lokalite v Dunajskej Strede v časti Nová Ves. Jedná sa o štvorizbový dom s 12m<sup>2</sup> krytou terasou na kompaktnom pozemku o rozlohe 458 m<sup>2</sup>, z ktorého je 229 m<sup>2</sup> oplotených > dvor a patrí k tomu aj spoluvlastnícky podiel k súkromnej príjazdovej ceste a parkovanie na zámkovej dlažbe pre dve autá pred domom.

Dom disponuje troma spálňami a obývačkou, z ktorej je aj východ na terasu, prepojenou s kuchyňou, špajzkou, technickou miestnosťou, samostatnou toaletou s umývadlom a kúpeľňou prepojenou s WC. Ako odkladací priestor slúži aj 12 m<sup>2</sup> na povale.

Je tu predpríprava na klimatizáciu, elektrické žalúzie, alarm, optický kábel a aj domový vrátnik.

Dunajská Streda má kompletnú občiansku vybavenosť a ponúka aj nespočetné množstvo pracovnej príležitosti a pre relax termálne kúpalisko.

Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne.

Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Teším sa na Vás ☺ ☺

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 113

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 100

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 458

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 125

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2022

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové || Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Turistika || Kino || Cyklistické trasy || Tenisové kurty

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):