

directreal<sup>®</sup>

#171734

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 120 m<sup>2</sup>

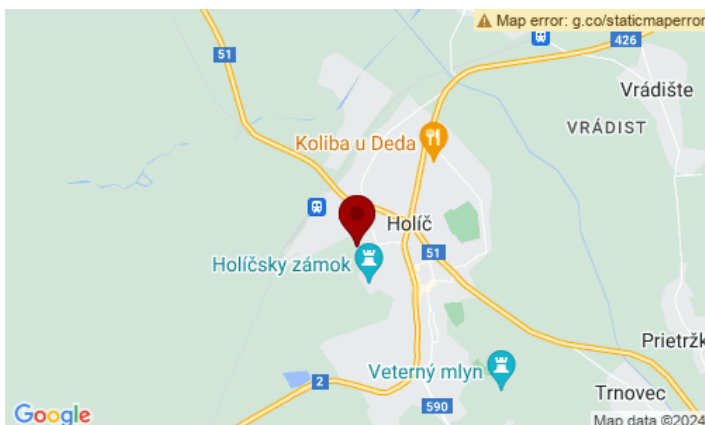
106.000 EUR klasická

Dubovce, okr: Skalica

ulica: Vlčkovany



Predám samostatne stojaci 3 izbový dom v tichej lokalite obce Dubovce



Váš osobný maklér:

**Simona  
Holečková**

0944455425

s.holeckova@directreal.sk



Directreal Casa

| Bratislavská | 908 51 Holíč

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Casa Vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj starší rodinný domček v obci Dubovce, časť Vlčkovany. Dom stojí na pozemku o výmere 520m<sup>2</sup> a je po čiastočnej rekonštrukcii.

Na dome prebehla čiastočná rekonštrukcia a to výmena okien za plastové v celom dome, v jednej izbe a v obývačke je plávajúca podlaha, v menšej izbe, chodbe a v kuchyni je gumolit. Dom je vykurovaný plynovým kotlom značky PROTHERM, ktorý bol zakúpený minulý rok a je ešte v záruke. Dom je zateplený bez fasády a je napojený na elektrinu, plyn a vodu využíva zo studne avšak je možnosť sa napojiť na mestskú vodu, ktorá je vedená popri dome.

Domček pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, komore a vo dvore sa nachádza menší domček s jednou miestnosťou, ktorú môžete využívať aj na bývanie alebo iný zámer nakoľko je vybavený topným telesom. Na pozemku vedľa domu je menšia miestnosť (letná kuchynka) v ktorej je voda aj elektrina. Dom je celý podpivničený a na pozemku sú ešte menšie drevené stavby slúžiace ako odkladací priestor na drevo a druhá časť pre sliapočky. Strecha domu ako aj prístavba majú sedlovú strechu a i keď je staršieho dáta je v dobrom stave a nie je ešte potrebná výmena. Pozemok je mierne svahovitý, čistý, udržiavaný a za záhradou je potok. Tento domček má veľkú výhodu a to, že sa nachádza mimo hlavnej cesty a nemá v tesnej blízkosti žiadnych susedov, čo dodáva bývaniu súkromie a ticho. Na pozemku sa nachádza studňa a náklady na bývanie sú vo výške 160,-EUR.

Len s našou realitnou spoločnosťou Vám zabezpečíme tieto služby = bezplatné vybavenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na trhu s možnosťou 100% financovania nehnuteľnosti, odovzdanie nehnuteľnosti zabezpečený preberacím protokolom, prepíšeme na Vás všetky náležitosti na plynulý chod domácnosti – energie, plyn, voda, vypracujeme a odovzdáme kúpne zmluvy na príslušný katastrálny odbor, hradíme katastrálne poplatky, overenie podpisov tak aby celý proces pri kúpe a predaji bol pre Vás bezstarostný, plynulý, maximálne bezpečný a aby to bolo úplne dokonalé v prípade záujmu o kompletný servis tzn. kúpa nehnuteľnosti + hypotekárny servis ako BONUS Vás aj našahujeme.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 120

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 110

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 520

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 150

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1950

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Studňa||Internet

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu: