

directreal[®]

#471724

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 427 m²

cena na požiadanie

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II

ulica: Hraničná

Samostatný kancelársky celok 427m2 v uzavretom areáli na Hraničnej ulici



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom samostatného kancelárskeho poschodia.

Celková rozloha samostatného bloku predstavuje 427,40 m², z toho samotná kancelárska plocha tvorí 343,04 m²

Lokalita: Bratislava Ružinov, Hraničná ulica.

Kancelárie sa prenajímajú iba ako celok.

Nachádzajú sa na 2 posch. bez výťahu.

Administratívna budova je v oplotenom a stráženom areáli so strážnou službou.

Prístup do budovy 7 dní v týždni 24 hodín denne.

Budova je zateplená dobre udržiavaná.

Na podlahe sú momentálne koberce, zmena je možná.

K dispozícii sú 2 x WC - dámske, 2 x WC pánske, 1 x WC unisex

2x Kuchynka.

Klimatizované kancelárie. Termostat.

PVC okná. Žalúzie.

Optický internet. Swan, Telecom, štruktúrovaná kabeláž

Dostatok parkovania vo vnútri areálu pre návštevy pred budovou.

Nabíjanie elektromobilov pred budovou.

Stojan na bicykle je pred budovou. Sprcha.

Vlastná jedáleň v areáli.

Stravovacie zariadenia v okolí areálu.

Výborná dostupnosť z celého mesta.

Blízkosť obchvatu Bratislavy.

Cena: Dohodou.

Pre obhliadku volajte: D. Sniščáková 0905 663 676

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 427

Celková úžitková plocha administratívy: 343

Celková úžitková plocha skladu: 0

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):