

directreal<sup>®</sup>

#171684

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 129 m<sup>2</sup>

190.000 EUR klasická

Svätý Peter, okr: Komárno  
ulica: Svätý Peter



**K NASTAHOVANIU! Na predaj FAJN 4-izb.NOVOSTAVBA na KLÚČ s kuch.linkou,terasou,tep.čerpadlom,klimatizáciou na OPLOTENOM pozemku 645m2\_ZNALECKÝ p.v CENE**



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Na domovskej stránke DirectReal pod ID: 171684 nájdete 36 fotografií tejto nehnuteľnosti vrátane jej pôdorysu a legendy miestností..

Realitná kancelária Directreal for Life, Hurbanovo, ponúka na predaj SKOLAUDOVANÚ priestrannú NOVOSTAVBU 4-izb. rodinného domu typ - drevodom s terasou, tepelným čerpadlom a centrálnou klimatizáciou vo Svätom Petri.

Novostavba má s rozmermi 9,73m x 14,25m má jedno nadzemné podlažie a nasledovné miestnosti: zádverie, chodbu, kuchyňu so špajzkou spojenú s priestrannou obývačkou s východom na terasu, plus 3 ďalšie izby, kúpeľňu s vaňou, sprchou a toaletou, plus samostatnú toaletu a technickú miestnosť.

Kuchynská linka obsahuje elektrický sporák, elektrickú rúru, umývačku riadu a digestor.

Na podlahách je dlažba alebo plávajúca podlaha, a to podľa typu a charakteru miestnosti.

Vchodové dvere a okná sú plastové. Na terase sú posuvné dvere HS portál s posuvnou sieťkou proti hmyzu. Stropy sú obložené sádkokartónom, v ktorom je na chodbe zabudovaná kazetová klimatizácia. Strop na povale stavby je z časti spevnený a pochôdzny, a to na ploche cca 10 m<sup>2</sup>. Tento priestor viete využiť ako úložný. Na povalu sa dostanete po skladačom rebríku, ktorý sa nachádza v chodbe v strope.

V stavbe je teplovodné podlahové kúrenie a zdrojom tepla je tepelné čerpadlo, je vybudovaný aj komín a príprava na krbové kachle.

Stavba je zaradená v energetickej triede A0.

Nehnuteľnosť je napojená na elektrickú energiu, mestskú vodu aj verejnú kanalizáciu.

V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť. Je tu škôlka, školy, lekár, lekáreň, supermarket, potraviny, reštaurácia, pizzéria, rôzne špecializované obchodíky a služby.

Okresné mesto Komárno je vzdialené 15 km, mesto Hurbanovo 7 km, kúpeľné mesto Nesvady 17 km, Nové Zámky 23 km, kúpeľné mesto Štúrovo 40 km, kúpele Podhájska 38 km, Nitra 59 km, Bratislava 117 km.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 128.82

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 109.36

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 645

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 147

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Montovaný dom

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2024

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo||Podlahové||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské miestnosti: Cyklistický trep