

directreal[®]

#471665

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 375 m²

3.000 EUR

mesiac + DPH

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Stará Vajnorská

Prenájom pekného obchodného priestoru, lokalita – Stará Vajnorská, výmera – 375m²



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom reprezentatívneho obchodného priestoru v obchodnom centre na Starej Vajnorskej ulici.

Podrobnejšie informácie:

- * plocha obchodného priestoru 375m²
- * vykurovaný priestor,
- * hliníkový výklad
- * dlažba
- * dizajnový podhľad
- * sociálne zázemie
- * vchod pre zákazníkov z prednej časti , vchod zo zadnej strany priestoru s prístupom kamiónu
- * vysoké stropy 4,5m (po podhľad) inak 5m
- * pripojenie na všetky siete
- * optický internet
- * orientačné rozmery priestoru 10m x 37,5m
- * areál je monitorovaný kamerami, strážený 24 denne 7 dní v týždni
- * veľký pohyb zákazníkov
- * parkovanie pred obchodnou prevádzkou

- * Cena nájmu: 8,00Eur/m²/mesiac (3000Eur)
- * Energie - plyn 0,80Eur/m²/mesiac (300Eur)
- * Spoločné prevádzkové náklady 0,80Eur/m²/mesiac (300Eur)
- * Elektrina podľa skutočnej spotreby
K cenám bude pripočítaná DPH

Províziu RK neplatíte

Pre obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 375

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 0

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Mestská voda || Internet

Kúrenie: Plynové