

directreal®

#471659

Prenájom

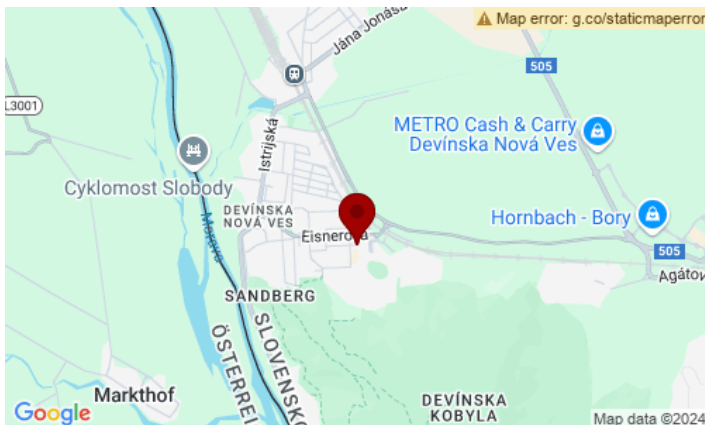
Podnikanie, administratíva  
plocha: 206 m<sup>2</sup>

9 EUR

klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III  
ulica: Stará Vajnorská

Atraktívne kancelárie na Starej Vajnorskej



Váš osobný maklér:

**Vojtech  
Vallo**

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



Directreal Strong

| Eišnerova 46/H | 841 07 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis:V zastúpení majiteľov nehnuteľnosti Vám ponúkame na prenájom atraktívne kancelárske priestory v celkovej výmere 206 m<sup>2</sup>, v administratívnej budove na 2 poschodí. Budova sa nachádza na Starej Vajnorskej ulici v Bratislave v časti Nové Mesto.

Jedná sa o :

5x samostatné kancelárie s výmerami 24m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup>, 27m<sup>2</sup>, 21m<sup>2</sup> a 23m<sup>2</sup>, t.j. 115m<sup>2</sup>

1x dve kancelárie s prechodnými dverami s vlastnou kuchynkou+ toaleta so sprchou vo výmere 43 m<sup>2</sup>

1x dve kancelárie s prechodnými dverami vo výmere 48 m<sup>2</sup>

Samostatné kancelárie majú spoločnú kuchynku a toalety so sprchou na chodbe 2. poschodia.

Kancelárie sú vybavené štruktúrovanou kabelážou s možnosťou napojenia optického vysokorychlostného internetu.

Kancelárie sú vybavené aj elektrickým ovládaním lamiel žalúzií.

Na poschodí je časť kancelárií v prenájme, v budove sa nachádza aj Notár.

Min. doba nájmu je stanovená na 3 mesiace + 3 mesačná kaucia.

V stráženom areáli je možnosť prenajatia parkovacích miest.

Celý objekt je ohraničený plotom s dvoma vstupnými bránami, vybavený kamerovým systémom,

24 hodinovým vstupom 7 dní v týždni. V budove sa nachádza aj osobný výťah.

Ak hľadáte kludné, tiché miesto pre svoju prácu so skvelou dostupnosťou, kancelária je práve pre vás.

Približne 50 metrov od budovy je aj MHD zastávka, ktorú obsluhujú spoje č. 57 a 65.

Dostupnosť autom do centra mesta je 10 minút, na diaľničný vjazd smer TT, ZA, BB, KE približne 5 minút.

Cena prenájmu bola stanovená na 8,80€/m<sup>2</sup>/mes. + energie 3,00€/m<sup>2</sup>/mes. + DPH.

Zariadenie:nezariadené

Počet stoličiek:0

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:206

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Mestská voda||Internet

Kúrenie:Ústredné

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):