

directreal[®]

#171646

Predaj

Dom, rodinný dom

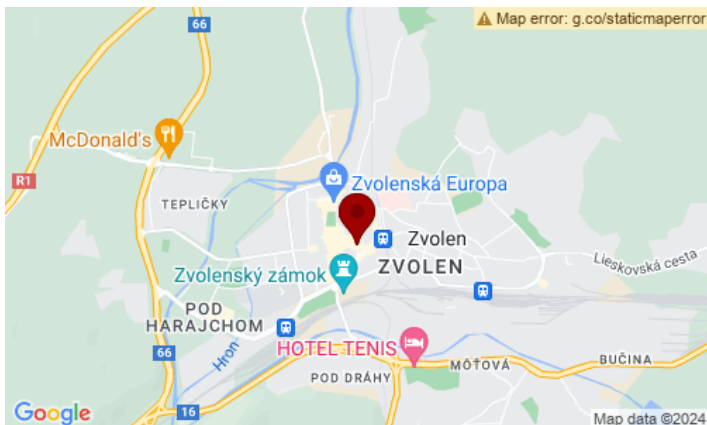
plocha: 500 m²

150.000 EUR klasická

Polomka, okr: Brezno

ulica: SNP

!!!ZNÍŽENÁ CENA!!! Rodinný dom so začatou rekonštrukciou a prestavbou na malý penzión so službami z pôvodnej ceny 210000 o 60000 eur.



Váš osobný maklér:

**Ján
Debnár**

0905 954 886

j.debnar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:!!!ZNÍŽENÁ CENA NEHNUTEĽNOSTI!!! Využite rozdiel v cene na rekonštrukciu!!!

Directreal Stred dáva do pozornosti ponuku na predaj rodinného domu na Horehroní v obci Polomka so začatou rekonštrukciou a prestavbou na penzión s cca 20 lôžkami a ostatným vybavením potrebným k plnej funkčnosti zariadenia. Na nehnuteľnosti už bola začatá rekonštrukcia, bola vymenená strecha, plastové okná, prípojky a rozvody elektriny, vody, plynu a kanalizácie.

Na prízemí domu je vedľa hlavného vchodu vstupná rolovacia brána s garážovým státím, ďalej chodba, 3 miestnosti, kúpeľňa s wc s celkovo rozlohou 90 m². Po vnútornom ako aj po vonkajšom schodisku sa dostaneme na prvé nadzemné podlažie s rozlohou ako aj prízemie kde sa nachádzajú tiež 3 miestnosti, 2x kúpeľňa, 2x wc. Podkrovný priestor domu je projektovaný tak isto na dobudovanie izieb s príslušenstvom a má veľkorysú rozlohu 120 m².

Ďalšia zastavaná časť domu s rozlohou 211 m² bude využiteľná ako kuchyňa so skladištom, wellness centrom, lyžiareň, sklad bicyklov a pod. Dokončená a zariadená je "koliba" ktorá môže slúžiť ako stravovacie a oddychové miesto nie len pre klientov penziónu ale aj náhodných návštevníkov. Nehnuteľnosť je monitorovaná kamerovým systémom s poplašným zariadením.

Celá plocha dvora ktorá má rozlohu 174 m² je vydláždená zámockou dlažbou a pohodlne poskytne parkovacie miesta pre klientov.

Čo sa týka možností na rekreáciu v tejto lokalite vo vzdialenosti 1 km sa nachádza lyžiarsky vleč a vyhliadková veža. V neďalekej dostupnosti je Kráľova Hoľa, Chopok, Mýto pod Ďumbierom, Čertovica so svojimi atrakciami. Vysoké Tatry sú vo vzdialenosti cca 1 hodinu autom.

Región je známy aj cykloturistikou v krásnom prostredí horehronskej prírody v každom ročnom období.

Kupujúci má v rámci kúpnej ceny kompletný právny servis počnúc rezervačnou, následne kúpnu zmluvou, vybavenie katastra, prepis energií, bezplatné hypotekárne poradenstvo prípadne pomoc s vybavením financovania.

Pre viac informácií, prípadne dohodnutia termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať telefonicky alebo emailom. Pri serióznom jednaní a vážnom záujme o nehnuteľnosť je možná dohoda na cene pri obhliadke a osobnom stretnutí so záujemcom o kúpu.

Počet izieb: 7 izb a viac

Celková úžitková plocha m²: 500

Plocha obytnej časti m²: 300

Výmera pozemku m²: 630

Zastavaná plocha m²: 313

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 12x53

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Garážové státie 2x

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Strecha||Rozvody

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu: