

directreal[®]

#271631

Predaj

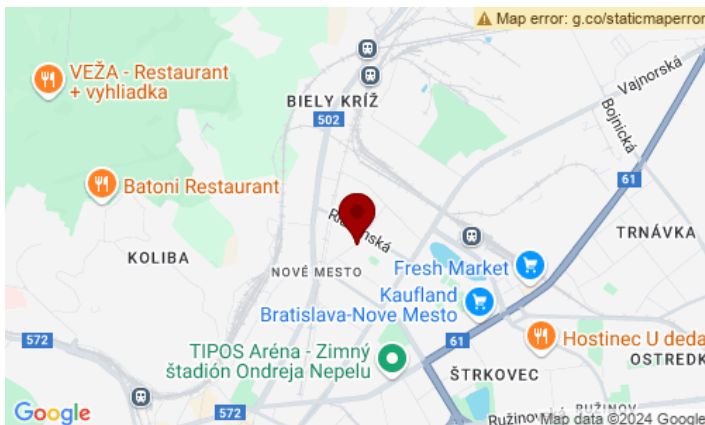
Byt, 2-izb.

plocha: 69.2 m²

389.000 EUR klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Zochova

Staromestský byt s balkónom a výhľadom do dvora aj na hrad



Váš osobný maklér:

**Michaela
Mosná**

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 2-izbový byt s skvelej lokalite centra Bratislavy, v tichom dvore na Zochovej ulici, ktorá prepája hradný kopec a okolie Palisád s historickým centrom mesta.

Byt s celkovou výmerou 71,63 m² vrátane balkónu (2,43 m²) sa nachádza na 2/5. poschodí tehlovej budovy z r.1926.

Orientovaný je do 2 svetových strán - kuchyňa a balkón na severovýchod, obývačka a izba na juhozápad.

Vstup do bytového domu je cez bránou uzatvorený dvor so zeleňou. Na poschodí sú len 2 byty s vysokými stropmi a hrubými múrmi.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez pôvodné vysoké masívne drevené dvere do predsieni so vstavanou skriňou pri dverách aj oproti vstupu. Po pravej strane od vstupu je samostatná WC, oproti komora. Medzi nimi sa chodbičkou dostanete na balkón orientovaný do tichého vnútrobloku. Vedľa komory je umiestnená kuchyňa. Obývačka je členitá, rohová sedačka vymedzuje denný priestor a sklápacia posteľ pri okne patrí spálni. Vedľajšia izba slúži ako detská izba, taktiež má sklápacia posteľ na šetrenie priestoru a výhľad na hrady Bratislavského hradu. Do kúpeľne je vstup z chodby aj izby. Z izby ju oddeľuje sklobetón, takže denné svetlo tam preniká práve odtiaľ. V kúpeľni je sprchový kút.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v r.2015.

Stropy v byte sú vysoké 3m, avšak kvôli bodovým svetlám znížený o pár centimetrov. Vykurovanie a ohrev vody je plynovým kotlom umiestneným v kúpeľni. V byte je KLIMATIZÁCIA.

Náklady na byt sú 85 eur/mes. správa (vodné, stočné, odvoz odpadu, fond opráv, upratovanie, správa domu), 40 eur/mes. elektrina a 40 eur/mes. plyn.

Cena bytu je 389.000 €

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²:69.20

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:85

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Sušička||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobná