

directreal[®]

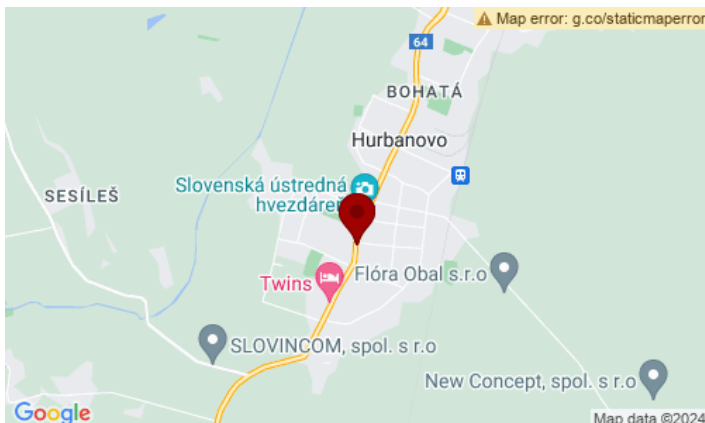
#271624
Prenájom
Byt, garsonka
plocha: 35 m²

330 EUR mesiac

Hurbanovo, okr: Komárno
ulica: Hurbanovo



Na prenájom kompletne rekonštruovaná priestranná garsónka 35,50 m² s vlastným kúrením a pivnicou v zateplenom bytovom dome v Hurbanove.
EXKLUZÍVNE!



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



Directreal for Life

| Komárňanská 266/96 | 947 01 Hurbanovo

popis nehnuteľnosti:

Popis: VÝHODNÁ ponuka na prenájom pre 1 OSOBU - nefajčiara, bez domáceho zvieratka.

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID 271624 nájdete 12 fotografií tejto nehnuteľnosti vrátane jej pôdorysu.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská ul. 96, ponúka na prenájom kompletne rekonštruovanú priestrannú garsónku 35,50 m² s vlastným kúrením a komorou v suteréne v zateplenom bytovom dome v Hurbanove.

Byt má 1 priestrannú obytnú miestnosť, chodbu, kúpeľňu s toaletou a samostatnú komoru v suteréne bytového domu. Steny v byte sú čerstvo vymaľované.

V roku 2008 bol byt kompletne rekonštruovaný. V byte sú nové vnútorné omietky, plastové okná s vnútornými žalúziami, interiérové dvere + zárubne, bezpečnostné protipožiarne vchodové dvere, elektroinštalácia + zásuvky a vypínače, rozvody optického internetu a TV, domového el. vrátnika, vodoinštalácie a kanalizačné rozvody, rozvody ústredného vykurovania + radiátory a plynový kotol zn. VIESSMANN. Podlahy sú plávajúce alebo s keramickou dlažbou, a to podľa typu a charakteru miestnosti.

V byte je nová kuchynská linka zn. IKEA so zabudovanými spotrebičmi, ktorá bola namontovaná v r. 2022.

K bytu o ploche 30,60 m² patrí samostatná komora v suteréne o ploche 4,90 m². Celková podlahová plocha bytu s komorou v pivnici je 35,50 m².

Byt sa nachádza neďaleko železničnej aj autobusovej stanice.

Cena za nájom tejto nehnuteľnosti je 330,- EUR za kalendárny mesiac vrátane réžie. Nájomné sa platí v pravidelných mesačných intervaloch.

V deň podpisu Zmluvy o nájme vlastníka nehnuteľnosti vyžaduje zložiť od Nájomcu kauciu vo výške 2-mesačného nájomného.

Podlahová plocha m²:35.50

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:00/00

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:0

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrická varná doska|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (ENKURBOVANE) :