

directreal[®]

#471620

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 60 m²

10 EUR

mesiac + DPH

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Stará Vajnorská

Atraktívne priestory na Starej Vajnorskej ul.



Váš osobný maklér:

**Vojtech
Vallo**

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



Directreal Strong

| Eisnerova 46/H | 841 07 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: V zastúpení majiteľov nehnuteľnosti Vám ponúkame na prenájom atraktívne kancelárske priestory v celkovej výmere 60m², v administratívnej budove na 3 poschodí. Budova sa nachádza na Starej Vajnorskej ulici v Bratislave v časti Nové Mesto.

Jedná sa o tri samostatné kancelárie s výmerami 17m², 21m² a 22m²,

Kuchynka a toalety so sprchou sú spoločné a nachádzajú sa na chodbe 3. poschodia.

Klimatizované kancelárie sú vybavené štruktúrovanou kabelážou s možnosťou napojenia optického vysokorýchlostného internetu. Kancelárie sú vybavené aj elektrickým ovládaním lamiel žalúzií.

Na poschodí je časť kancelárií v prenájme, sídli tam aj Notársky úrad.

Min. doba nájmu je stanovená na 3 mesiace + 3 mesačná kaucia.

V stráženom areáli je možnosť prenajatia parkovacích miest.

Celý objekt je ohraničený plotom s dvoma vstupnými bránami, vybavený kamerovým systémom,

24 hodinovým vstupom 7 dní v týždni. V budove sa nachádza aj osobný výťah.

Ak hľadáte kludné, tiché miesto pre svoju prácu so skvelou dostupnosťou, kancelária je práve pre vás.

Približne 50 metrov od budovy je aj MHD zastávka, ktorú obsluhujú spoje č. 57 a 65.

Dostupnosť autom do centra mesta je 10 minút, na diaľničný vjazd smer TT, ZA, BB, KE približne 5 minút.

Cena prenájmu bola stanovená na 10,00€/m²/mes. + energie 3,00€/m²/mes. + DPH.

Zariadenie: nezariadené

Počet stoličiek: 0

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 60

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):