

directreal[®]

#171577

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 115 m²

182.000 EUR klasická

Gabčíkovo, okr: Dunajská Streda
ulica: Prístav

V lone prírody – Výrazná zľava



Váš osobný maklér:

**Eva
Derzsiová**

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj celoročne obývatelnú 3 izbovú chatu v Gabčíkove v časti Prístav kúsoček od starého koryta rieky Dunaj. Je to úžasná novostavba vo veľmi lukratívnej lokalite v krásnej prírode priamo v lese. Za uvedenú cenu v stave štandard, čo obsahuje v interiéri bez kuchynskej linky kompletne dokončenie aj s maľovkou. T.j.: bojler, sanita, batérie, podlahy a dvere so zárubňami.

Po vstupe z predsiene prejdete do obývačky prepojenou s kuchyňou. Tu sa nachádza komín pre možnosť ďalšieho zdroju tepla a odtiaľto sa vychádza aj na terasu. Do zadnej časti pozemku je ešte jeden východ cez špajzku a technickú miestnosť. Priestranná kúpeľňa je vybavená s dvoma umývadlami, vaňou ako aj sprchou. Nachádza sa tu samostatná toaleta s umývadlom a ešte v neposlednom rade dve spálne. Celý dom je priestranný, elegantne a moderne riešený. Každá miestnosť je vybavená samostatným regulátorom podlahového elektrického kúrenia.

Dom je postavený z tehál, zateplený 15cm hrubým polystyrénom a povala je 30cm tzv. sklenou vatou.

Fasáda je vyzdvihnutá peknými obkladovými prvkami a terasa vydláždená korešpondujúcou dlažbou.

Pozemok s klasickou terénnou úpravou kompletne oplotenou.

Táto lokalita okrem rybárčenia a rôznych iných vodných športov, ponúka aj cyklotrasy, možnosť na turistiku a v neposlednom rade odpočinku a pokoja.

V Gabčíkove je kompletná občianska vybavenosť, do Bratislavy je to 50 min a do okresného mesta Dunajská Streda s krásnym termálnym kúpaliskom 20 min.

Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne.

Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster. Prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Teším sa na Vás ☺ ☺

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 115

Plocha obytnej časti m²: 90

Výmera pozemku m²: 450

Zastavaná plocha m²: 115

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Kombinácia

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2023

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Žumpa||Studňa

Kúrenie: Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):