

directreal[®]



#471543

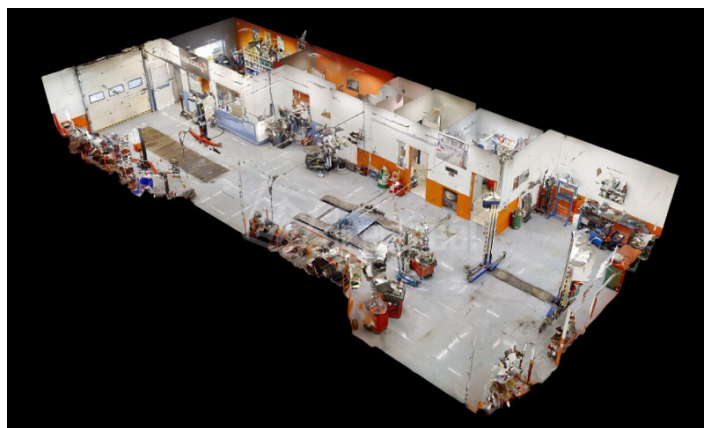
Predaj

Podnikanie, polyfunkcny objekt
plocha: 789 m²

cena na požiadanie

Lučenec, okr: Lučenec
ulica: Zvolenská

Komplet zabehnutá prevádzka autoservisu spojeného s predajňou a pneuservisom.



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj ponúkame budovu s pozemkom a zabehnutým autoservisom/pneuservisom spojeným s predajom náhradných dielov.

Predaj je možný aj s s.r.o. , ktorá zahŕňa viac ako 20 ročnú partnerskú zmluvu s Mikona pneuservis - uskladnenie pneumatík pre cca 280 áut v zadných skladových priestoroch, 3 roky rozšírená prevádzka autoservisu so stálou klientelou.

Zabezpečené celé odpadové hospodárstvo, vývoz pneumatík, všetky povolenia na prevádzku platné, vrátane všetkých revízií na stroje.

Garáž je kompletne vybavená - 2x stĺpový zdvihák 1x nožnicový zdvihák, 2x vyzúvačka a 2x vyvažovačka, 3x dielenský ponk, 1x hydraulický lis, 1x zvaračka. Komplet zariadené 2x dielenské vozíky a veľa ostatného náradia, nová plnička klimatizácii, diagnostika Launch s licenciou, diagnostika VCDS a iné, 1x veľký vzduchový kompresor, ktorý rozvádza po celej dielni vzduch.

Taktiež komplet zariadená predajňa s kanceláriou.

Minulý rok montované komplet všade kúrenie a nový peletový kotol, 2x sociálne zariadenie, 1x sprcha, miestnosť ako kuchyňa, technická miestnosť, 3x sklad, 1x prístrešok, 2x voliéra pre psa, všade Led osvetlenie - neónky. Parkovacia plocha využívaná ako autobazár na cca 45 áut.

Areál je komplet oplotený a celý vrátane interiéru - zabezpečený kamerovým systémom, ktorý je možno sledovať online. O bezpečnosť sa taktiež stará aj nočné osvetlenie celého areálu.

MATTERPORT: <https://my.matterport.com/show/?m=XR264yJJqLa>

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 789

Celková úžitková plocha administratívy: 250

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Septik||Mestská voda||Káblová televízia||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie: Na tuhé palivo

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):