

directreal<sup>®</sup>

#271500

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 27 m<sup>2</sup>

**85.000 EUR** klasická

Ružomberok, okr: Ružomberok  
ulica: Hrabovo-Fatra Park



Investičný apartmán v krásnom horskom prostredí Fatra Park – Hrabovo



Váš osobný maklér:

**Martin  
Jančuška**

+421903270735

m.jancuska@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj apartmánový byt, nachádzajúci sa v apartmánovom dome Fatra Park - Hrabovo. Apartmánový dom sa nachádza v nádhernom horskom prostredí na okraji Veľkej Fatry pár metrov od známeho lyžiarskeho a cyklistického areálu Malinô Brdo. Lokalita v ktorej sa byt nachádza zaručuje výbornú celoročnú vyťaženosť a preto túto ponuku odporúčame hlavne ako investičnú príležitosť. Byt sa nachádza na 1 poschodí, s výmerou podlahovej plochy 26 m<sup>2</sup>, prislúcha k nemu priestranný balkón a predáva sa plne zariadený. Apartmánový dom bol kolaudovaný v roku 2008 a byt prešiel rekonštrukciou kúpeľne. Pre bližšie informácie ohľadom ponuky, prípadné obhliadky kontaktujte makléra

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 25.80

Loggia: Balkón

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/6

Konštrukcia bytu: Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 157

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička | Elektrická varná doska

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: JV

Kúrenie: Lokálne

Zdroj tepla: El. vykurovanie

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Nie

Energetický certifikát budovy: Trieda B

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) : Trieda B

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda B