

directreal<sup>®</sup>

#171484

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 80 m<sup>2</sup>

85.000 EUR klasická

Nesvady, okr: Komárno

ulica: Obchodná ulica

**ZNÍŽENÁ CENA!!!** Na predaj pekný 3-izbový rodinný dom s garážou na 644m<sup>2</sup> pozemku



Váš osobný maklér:

**Ottó  
Majer**

0905 705 121

[o.majer@directreal.sk](mailto:o.majer@directreal.sk)



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj klasický, útulný, čiastočne zrekonštruovaný 3- izbový rodinný dom s garážou v malom mestečku Nesvady iba 10 km od Nových Zámkov a 12 km od Kolárova.

Rodinný dom sa nachádza na rohu bez susedov v centre kúpeľného mesta Nesvady. Blízko domu sú potraviny, kultúrne stredisko, futbalový štadión, lekáreň.

Celková zastavaná plocha nehnuteľnosti je 100 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 80 m<sup>2</sup> a výmera pozemku je 644 m<sup>2</sup>. Pozemok je oplotený zo všetkých strán. K nehnuteľnosti patrí aj garáž (48 m<sup>2</sup>) aj vedľajšia budova ako komora.

Rodinný dom bez podpivničenia je postavený z nepálenej tehly a skolaudovaný bol v roku 1958.

Interiér domu je tvorený z predsieni, odkiaľ je možný vstup do kuchyne, ďalej 2 veľké izby a 1 menšia izba a kúpeľňa s vaňou a toaleta.

Prístavba: špajza a komora a samostatne garáž.

Dom je napojený na elektriku 220/380V, kúrenie je plynové s vykurovacími telesami, teplú vodu zabezpečuje bojler, voda je mestská a odvoz odpadových vôd je riešená betónovou žumpou. Na pozemku je aj vlastná studňa. Okná sú pôvodné drevené, podlaha drevená a v jednej izbe laminátová.

NA POZEMKU sa nachádza ešte vonkajší gril, veľmi pekný altánok na posedenie, pekná záhrada s trávnikom a okrasnými rastlinami na pekne upravenom pozemku.

Odporúčam pre všetkých aj na trvalé bývanie aj ako rekreačná chata, spĺňa všetky predpoklady na bývanie pre viacčlennú rodinu.

Nehuteľnosť je vo veľmi dobrom technickom, ihneď v obývateľnom stave AKO VIDÍTE NA FOTKÁCH!

CENA: 89500 €, -/celkom

Veľmi dobrá občianska vybavenosť, a obľúbená lokalita, v meste sa nachádza aj termálne kúpalisko.

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na stretnutie s Vami!

Kontaktná osoba: Otto Majer +421905 705 121

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- províziu pre realitnú kanceláriu
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Realitná kancelária - Directreal comfort Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností.

Prostredníctvom nášho hypotekárneho partnera Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Kancelária je členom najväčšieho združenia realitných kancelárii REALITNEJ ÚNIE a riadi sa spoločnými zásadami pre poskytovanie služieb najvyššej kvality. Kancelária je poistená voči zodpovednosti za škodu.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 80

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 80

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 644