

directreal[®]

#271475

Predaj

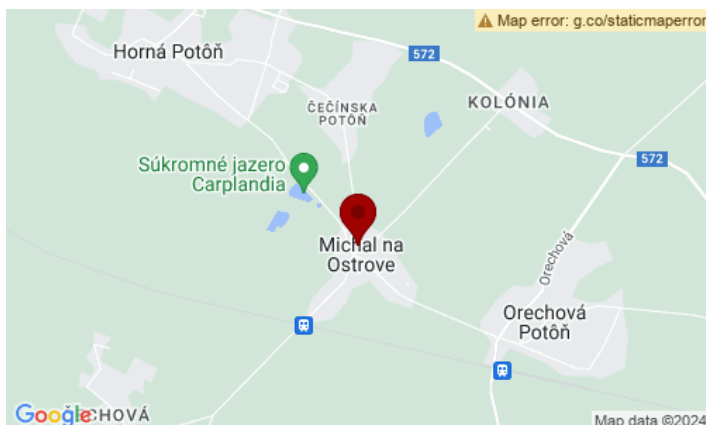
Byt, 3-izb.

plocha: 75 m²

179.900 EUR klasická

Michal na Ostrove, okr: Dunajská Streda
ulica: Michal na Ostrove Kolónia

Úžasná príležitosť ! Novostavba 3 izbový byt v RD



Váš osobný maklér:

**Zuzana
Durániková**

0905 337 201

z.duranikova@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujeme vám úžasnú príležitosť na kúpu novostavby 3-izbového bytu v rodinnom dome v lokalite Michal na Ostrove v Trnavskom kraji. Tento moderný byt s podlahovou plochou 75 m² je situovaný v príjemnej a tichej lokalite v súkromnej ulici, ktorá slúži iba pre 4 rodinné domy.

Byt je čiastočne zariadený a obsahuje krásnu kuchynskú linku. Okrem toho ponúka 3 parkovacie miesta a možnosť využitia povaly ako ďalšieho úložného priestoru alebo podkrovia. Na pozemku o rozlohe 249 m² sa nachádza studňa s pitnou vodou a žumpa, ktorá je odvážaná raz za 4 mesiace pri 2 osobách.

Lokalita Michal na Ostrove - Kolónia je vybavená všetkými potrebnými zariadeniami, ako sú škola, škôlka, pošta, lekárň, zdravotné stredisko, potraviny a reštaurácie. Z obce je výborné spojenie autobusovou aj vlakovou dopravou do Bratislavy a Dunajskej Stredy. Rýchly prístup na diaľnicu R7 je len pár kilometrov od centra obce. Vlaková stanica je vzdialená len 3 km, čo umožňuje jednoduchý prístup k verejnej doprave.

Cena tohto bytu je neuveriteľných 188.000 eur vrátane provízie realitnej kancelárie. Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť na vlastníctvo moderného bývania. Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes na telefónnom čísle +421 905 37 201. Pridite sa presvedčiť na vlastné oči o výhodách tejto úžasnej nehnuteľnosti!

Podlahová plocha m²:75

Loggia:Terasa

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:0/0

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:152

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:El.vykurovanie

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto 3x

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):