

directreal<sup>®</sup>

#171465

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 250 m<sup>2</sup>

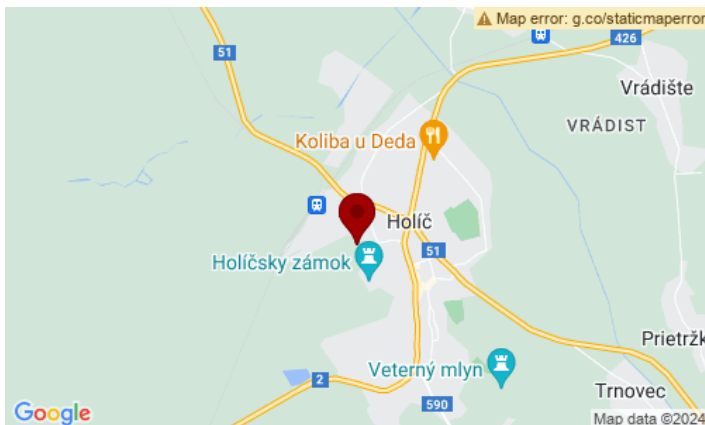
47.000 EUR klasická

Kopčany, okr: Skalica

ulica: Moravská



Predám starší rodinný dom v obci Kopčany



Váš osobný maklér:

**Simona  
Holečková**

**0944455425**

s.holeckova@directreal.sk



Directreal Casa

| Bratislavská | 908 51 Holíč

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne len u nás v ponuke.

Predám starší rodinný dom v obci Kopčany na ulici Masarykova. Ide o rodinný dom, ktorý je celý tehlový avšak skôr vhodný na zbúranie a na výstavbu nového. Pozemok je o celkovej výmere 748m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádza pekná, veľká stodola, ktorá potrebuje časť zrekonštruovať avšak búrať ju by bola škoda ale to už záleží na novom majiteľovi. Dom je napojený na kanalizáciu, elektrinu, vykurovanie je kotlom na tuhé palivo a na pozemku je studňa o hĺbke 8m.

Len s našou realitnou spoločnosťou Vám zabezpečíme tieto služby = bezplatné vybavenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na trhu s možnosťou 100% financovania nehnuteľnosti, odovzdanie nehnuteľnosti zabezpečený preberacím protokolom, prepíšeme na Vás všetky náležitosti na plynulý chod domácnosti – energie, plyn, voda, vypracujeme a odovzdáme kúpne zmluvy na príslušný katastrálny odbor, hradíme katastrálne poplatky, overenie podpisov tak aby celý proces pri kúpe a predaji bol pre Vás bezstarostný, plynulý, maximálne bezpečný a aby to bolo úplne dokonalé v prípade záujmu o kompletný servis tzn. kúpa nehnuteľnosti + hypotekárny servis ako BONUS Vás aj nasťahujeme.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 250

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 200

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 748

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 250

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):