

directreal<sup>®</sup>

#171463

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 107.3 m<sup>2</sup>

cena na požiadanie

Šajdíkove Humence, okr: Senica  
ulica: Golfova

Kompletne zrekonštruovaná rekreačná chata pri Jazere so súkromným mólom, prístavbou s garážou



Váš osobný maklér:

**Marián**

**Paták**

+421(918)410663

m.patak@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Chceš byť pánom svojej vlastnej chaty pri jazere? Máme pre teba úplne skvelú ponuku! Kompletne zrekonštruovaná rekreačná chata priamo pri vode s vlastným mólom a prístavbou s garážou čaká len na teba! Nachádza sa v obci Šajdíkove Humence v nádhernom Trnavskom kraji na Slovensku.

Táto chatka je naozaj špeciálna. Je situovaná v uzavretom a stráženom areáli, čo zaručuje tvoju bezpečnosť a súkromie. A to nie je všetko! V roku 2017 bola chata rozšírená o novú prístavbu, ktorá ti poskytne ešte viac priestoru. Teraz máš technickú miestnosť, garáž pre tvoje golfové autíčko a dokonca aj dodatočný úložný priestor. Terasa bola zasklená a rozšírená, takže si môžeš vychutnávať výhľad na vodu aj počas chladnejších dní. A aby toho nebolo málo, bola vybudovaná aj nová toaleta na poschodí, čím sa zvýšila celková úžitková plocha.

Pred chatou je pripravené parkovacie státie pre minimálne 3 vozidlá, takže nemusíš sa obávať, že nebudeš mať miesto pre svoje auto. A terasa s výhľadom na vodu je orientovaná na východ, čo znamená, že si môžeš užívať večerné posedenie bez priameho slnka.

Vnútri chaty sa nachádza obývacia časť s kuchynskou linkou, vybavenou všetkým potrebným. Máš tu umývačku riadu, varnú dosku, elektrickú rúru, chladničku, vinotéku a ohrievač teplej vody. Na prízemí tiež nájdeš vstupnú halu, kúpeľňu so sprchovým kútom a samostatné bidetové WC. A pre technické veci je tu ešte technická miestnosť s vývodom na práčku a ďalší úložný priestor. Obývacia izba je vybavená klimatizačnou jednotkou s tepelným čerpadlom na vykurovanie v prechodnom období. No a samozrejme, chata je vykurovaná aj elektrickými konvektormi.

Ale to ešte nie je všetko! Terasa je prepojená s priestranným mólom, takže sa môžeš kúpať priamo vo vode. A pod terasou je ešte úložný priestor, kde si môžeš uložiť všetko potre

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:107

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:64

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:338

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:94

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:11 x 28

Konštrukcia domu:Pórobetón

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2011

Rok poslednej rekonštrukcie:2020

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Káblová televízia||Internet

Kúrenie:Elektrické

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Krb||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii||WC||Strecha||Podlahy||Omietky||Kúrenie

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Golf||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:Trieda C

Energetický certifikát (VYKUROVANIE):Trieda C