

directreal®

#471439

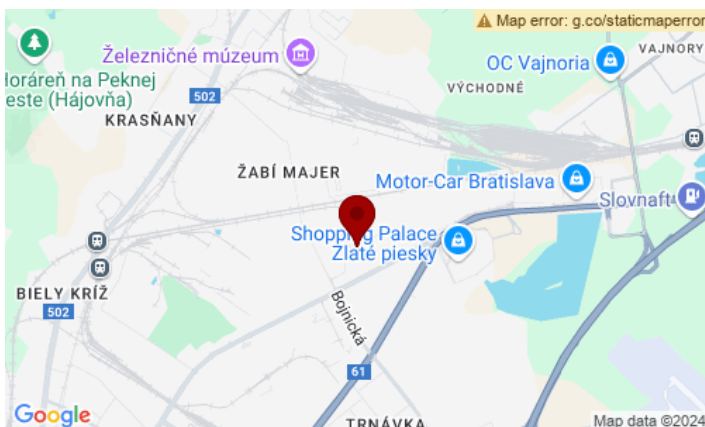
Predaj

Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 183 m²

499.000 EUR klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Račianska

Obchodný priestor 183m2 so 4 veľkými výkladmi otočenými na Račiansku ulicu



Váš osobný maklér:

**Darina
Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Predávame svetlý obchodný priestor so štyrmi veľkými výkladmi nachádzajúci sa na hlavnom ťahu z Bratislavy - Pezinka na Račianskej ulici, pod bytovými domami.

- Celková výmera obchodného priestoru je 183,88m²
- sociálne zázemie kuchynka 3,74 a WC 2,72m²
- Obchod má vlastné kúrenie.
- Siete elektrina, mestská voda, kanalizácia, internet
- Stropnú klimatizáciu.
- Na podlahe je dlažba.
- Vstup do obchodu pre zákazníkov je z Račianskej ulicie
- Zásobovanie má samostatný vstup zo zadnej časti obchodu.
- Parkovanie za obchodom.
- Výška stropu je 3m.
- V prednej časti obchodu sú štyri výklady do ulice a vstupné dvere.
- Pred obchodom je chodník pre peších.
- V zadnej časti obchodu sú pod stropom okná.
 - Priestor je napojený na alarm.
- Obchod je veľmi dobre dostupný pre zákazníkov pred obchodom je zástavka električky.

Cena za obchodný priestor - 499 000Eur + DPH

Pre obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676
mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie:bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:183

Celková úžitková plocha administratívy:0

Celková úžitková plocha skladu:0

Prijazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie:Elektrické

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):