

directreal<sup>®</sup>

#171433

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 216 m<sup>2</sup>

135.000 EUR klasická

Úľany nad Žitavou, okr: Nové Zámky  
ulica: Hliníky

Veľký rodinný dom so samostatnou garážou v tichej lokalite.



Váš osobný maklér:

**Alena Červenková**

0915 779 324

a.cervenkova@directreal.sk



Directreal Team

| M.R.Štefánika 3 | 94201 Šurany

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte bývanie, v ktorom aj viacčlenná rodina nájde dostatok priestoru? Presne taký dom vám EXKLUZÍVNE ponúkam prostredníctvom realitnej kancelárie Directreal Team v Úľanoch nad Žitavou.

Kompletnú fotogalériu, pôdorys a virtuálnu prehliadku každej miestnosti nájdete na stránke Directreal: <https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/nove-zamky-ulany-nad-zitavou-rodinny-dom-velky-rodinny-dom-so-samostatnou-garazou-v-tichej-lokalite-71433>

Priestranný, krásne presvieteny a dobre udržiavaný dom sa nachádza v tichom prostredí obce Úľany nad Žitavou, s výbornými možnosťami na cykloturistiku a rybolov, na pozemku s rozlohou 474 m<sup>2</sup>. Dom je dvojpodlažný a pod polovicou nehnuteľnosti sú pivničné priestory. V roku 2015 prešiel rekonštrukciou.

Na prízemí sa nachádzajú 2 izby - veľká obývačka a menšia hosťovská, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC, vchod do pivnice - ten je aj z vonkajšej strany. Na prvé poschodie sa dostanete po zrenovovanom drevom schodisku. Toto poschodie ponúka priestrannú halu, 3 veľké nepriechodné izby, kúpeľňu s vaňou, samostatné WC. Izby orientované do ulice sú spojené balónom a jeden menší balkón je nad vstupnými dverami do domu.

Vstupné dvere sú drevené, robené na mieru, ako aj dvere na malý balkón. Tieto sú ešte chránené vonkajšími roletami. Všetky okná a dvere na balkón od ulice sú plastové s vonkajšími roletami.

Podlahové krytiny - plávajúca podlaha, dlažba a drevo. Odpadová voda je odvádzaná do žumpy.

Dom je napojený na plyn, elektrinu 220/380W a obecný vodovod.

Na pozemku je postavená samostatná garáž a drevený altánok pre chvíle relaxu.

Obec Úľany nad Žitavou má výbornú občiansku vybavenosť – škola, materská škola, pošta, supermarket, kostol, železničná stanica, autoservis, STK a pod. V obci je multifunkčné ihrisko, detské ihrisko s preliezkami, aj futbalové ihrisko.

Neďaleké termálne kúpalisko Podhájska ponúka široké možnosti wellness služieb a kúpania.

Premýšľate nad kúpou rodinného domu, či super investíciou?

Teraz je ten správny čas! Nájdeme Vám najvýhodnejšie financovanie - kompletne vypracujeme a porovnáme ponuky všetkých bánk.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0915779324.

Teší sa na Vás Alena.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:196

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:170

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:474

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:98

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Kváder

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1975

Rok poslednej rekonštrukcie:2010

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Dočet podzemných podlaží:2