

directreal®

#171416

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 360 m²

280.000 EUR klasická

Rosina, okr: Žilina

ulica: Rosina



Radový rodinný dom



Váš osobný maklér:

**Katarína
Ratulovská**

0948 666 832

k.ratulovska@directreal.sk



Directreal Dynamic

| ul.Republiky 19 | 01001 Žilina

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj radový rodinný dom, kolaudovaný v r. 2000 v lukratívnej časti pri Žiline. Dom je zateplený, má plastové okná. Inak pôvodný stav. Na záhrade je záhradný krb. Dom má výborné dispozičné riešenie, oddelenú dennú a nočnú časť domu. Je priestraný a svetlý. Na prízemí je vstupná chodba, samostatné WC, veľká obývacia izba, prepojená s jedálňou a kuchyňou so špajzou. Z obývačky je priamy vstup do záhrady so záhradným krbom. Tento je možný aj z pivnice, nakoľko dom je celý podpivničený. V pivnici je technická miestnosť a tiež práčovňa. Súčasťou domu je garáž. Z obývacej časti je schodisko na poschodie, kde sú tri priestrané spálne, malá galéria a kúpeľňa. Odtiaľto je vstup na terasu nad garážou domu.

Dom prekvapí svojou veľkosťou a výborným dispozičným riešením. Ponúka skvelú možnosť vytvoriť si komfortné bývanie v lukratívnej a vyhľadávanej satelitnej obci pri Žiline.

Prvé foto ilustračné.

Bližšie info: 0948666832

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 360

Plocha obytnej časti m²: 240

Výmera pozemku m²: 296

Zastavaná plocha m²: 120

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 2000

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):