

directreal<sup>®</sup>

#171348

Predaj

Dom, rodinný dom  
plocha: 300 m<sup>2</sup>

199.500 EUR klasická

Rajec, okr: Žilina  
ulica: Bystrická



**REZERVOVANÉ!** Chcete podnikat v cestovnom ruchu? Alebo naopak, hľadáte viacgeneračné bývanie pre svoju rodinu?

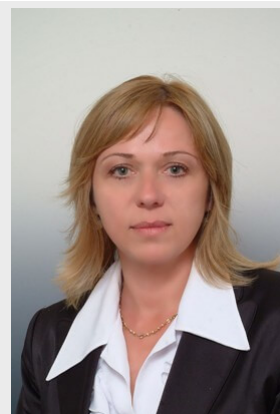


Váš osobný maklér:

**Katarína  
Ratulovská**

0948 666 832

k.ratulovska@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:NOVÁ CENA!!!Directreal ponúka na predaj dvojgeneračný rodinný dom v peknom prostredí pri kúpalisku mesta Rajec..Nehnuteľnosť vhodná na Airbnb.

Dom prešiel v r.2011-2016 rekonštrukciou,Je možné ho okamžite začať obývať.

Pozostáva z dvoch častí ,každá so samostatným vchodom.

V prvej z nich je jeden dvojizbový byt so samostatnou kuchyňou s veľkou kúpeľňou a s WC.K bytu prislúcha veľká terasa s pekným výhľadom do okrasnej záhrady so záhradným krbom.

V druhej časti so samostatným vchodom sa nachádza jeden dvojizbový byt, s príslušenstvom/kúpeľňa a WC/ a s kuchynským kútom a východom na ďalšiu terasu.Byt má orientáciu na južnú stranu.

Je tu tiež jednoizbový byt s kuchynským kútom a samostatnou kúpeľňou s WC na chodbe.Byt má francúzske okno a nachádza sa nad garážou

Všetky byty sú plne zariadené a je možné ich okamžite obývať. V dome je tiež k dispozícii vlastná garáž.

Pokiaľ nemáte investičný zámer,je možné v ňom pohodlné bývanie pre dve rodiny-dve generácie.

Záhrada s grilom a prestrešeným altánkom poskytuje dostatok súkromia a vyžitia trebárs na rodinných oslavách,či posedeniach s priateľmi.

Okolie mesta ponúka dokonalé vyžitie v letných aj zimných mesiacoch,pri športoch,turistike,golfe.Blízkosť kúpeľného mesta Rajecké Teplice,-----či neďaleké golfové ihrisko.Priamo pod oknami je pekný park s detským ihriskom. Pri rýchlom jednaní dohoda možná.

Na obhliadku volajte na tel.:0948666832

Radi Vás prevedieme celým procesom od obhliadky,prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania.Ponúkame 16 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt:0948666832

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:220

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:200

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:514

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:110

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1957

Rok poslednej rekonštrukcie:2016

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:2

Vybavenie domu:Krb||Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Golf||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):