

directreal<sup>®</sup>

#471345

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad

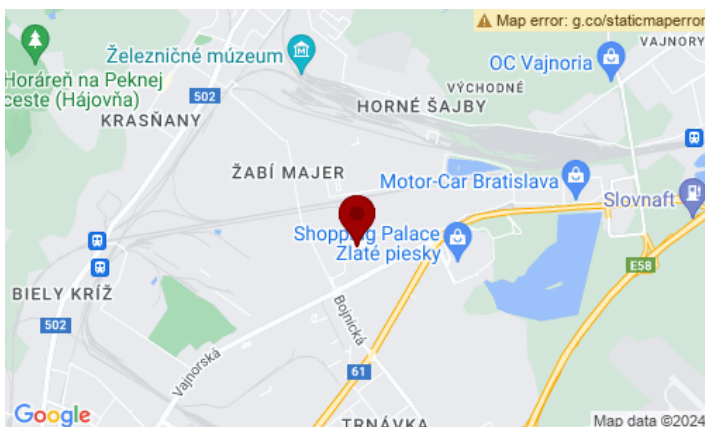
plocha: 864 m<sup>2</sup>

7.692 EUR

mesiac + DPH

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III  
ulica: Bojnická

Prenájom vykurovaného skladu 864m2, prístup z cesty



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom skladu 864m<sup>2</sup> v skladovom areáli.

Lokalita: Bratislava Nové Mesto - Bojnická ulica

Popis skladu:

- sklad je vykurovaný - Sahara
- podlaha liaty betón
- siete - elektrina, voda, internet - účtovanie na základe skutočnej spotreby
- výška skladu - 6m
- vstup do skladu z cesty - bez nakladacej rampy
- elektrické rolovacie brány a dvere pre vstup osôb
- steny skladu - železobetón, plech+ polyuretánová výplň, strop betónové väzníky
- prístupová cesta - asfalt, betón
- sociálne zariadenie - WC, sprcha, kuchynka - mimo skladu v areáli
- parkovanie v areáli
- možnosť prenájmu kancelárií v administratívnej budove v areáli
- jedáleň v areáli
- areál je monitorovaný kamerami
- výborné napojenie na diaľnicu, letisko, MHD
- sklad nebude prenajatý pre autoservis

Komerčné podmienky prenájmu:

nájomné/ mesiac	4 320,00Eur
elektrická energia - záloha	1 509,84Eur
teplo - záloha	1 728,00Eur
správa budovy - paušál	133,92Eur
spolu	7 691,76Eur + DPH

Províziu RK neplatíte.

Pre obhliadku a bližšie informácie volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 864

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 864

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

■ Energetický certifikát (VYKUROVANIE):