

directreal<sup>®</sup>

#171341

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 100 m<sup>2</sup>

**230.000 EUR** klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Malé Dvorníky

**4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V SLEPEJ ULIČKE, NOVOSTAVBA, TERASA, 2x PARKOVACIE MIESTO S PIVNICOU POZEMOK IDEÁLNY 600 m<sup>2</sup>**



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

**0905294582**

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak túžite po krásnom rodinnom dome, ktorý bude pripravený na bývanie, tak dokončený skolaudovaný rodinný dom s terasou, navrhnutý, ako bungalov bude vhodný práve pre Vás!

4 izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 100 m<sup>2</sup> je postavený z klasických materiálov: 30 cm tehla LEIER + zateplenie 20 cm polystyrénom, ktorý sa nachádza v slepej uličke, v novovybudovanej časti obce MALÉ DVORNÍKY pri Dunajskej Strede na pozemku o výmere 600 m<sup>2</sup>.

## VÝSTAVBA:

### EXTERIÉR

- Základová doska
- Obvodové múry: 30 cm tehla LEIER
- Fasáda - 20 cm polystyrén s omietkou + fasádna farba + tehlový obklad
- Plastové okná s izolačným trojsklom
- Vázniková strecha so zateplením hr. 320mm + škridla Terran DANUBIA EVO
- Vonkajšie osvetlenie.
- Vstupné dvere do domu – plastové dvere
- Terenné úpravy
- Zámková dlažba
- Oplotenie
- Parkovacie státi s pivnicou na autá /2x/

### INTERIÉR

- Predpríprava na klimatizáciu
- Predprípravu na videovrátnik
- Predpríprava na alarmsystém
- Predpríprava na TV a INTERNET
- Vonkajšie hliníkové žalúzie sú namontované
- Kúrenie podlahové elektrické
- Zásuvky a vypínače.
- Vymaľované na bielo.

### Dispozičné riešenie:

Predsieň 4,22 m<sup>2</sup>, chodba 6,53 m<sup>2</sup>, kuchyňa 10,12 m<sup>2</sup>, obývací izba prepojená s kuchyňou a s výstupom na terasu 17,60 m<sup>2</sup>, kúpeľňa s vaňou a so sprchovacím kútom + umývadlo + toaleta 5,75 m<sup>2</sup>, samostatná toaleta s umývadlom 1,75 m<sup>2</sup>, izba 12,41 m<sup>2</sup>, izba 12,35 m<sup>2</sup>, spálňa 13,07 m<sup>2</sup>, terasa 15,90 m<sup>2</sup> a 2x parkovacie miesto s pivnicou na vlastnom pozemku.

Nehnuteľnosť je napojená na elektriku 220/380 V, kúrenie je elektrické podlahové - teplota každej miestnosti je zvlášť regulovateľná, voda je zásobovaná z mestského vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou.

## KOLAUDÁCIA RODINNÉHO DOMU PRÁVE PREBIEHA!

Odporúčam, lebo pre stavbu je charakteristické použitie kvalitných materiálov a kvalitná práca!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 100

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 84

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 600

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 125

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 42x14