

directreal<sup>®</sup>

#171241

Predaj

Dom, rodinný dom

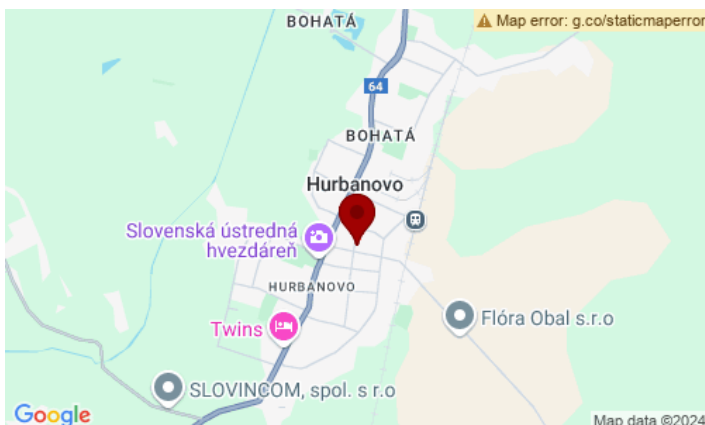
plocha: 390 m<sup>2</sup>

137.999 EUR klasická

Hurbanovo, okr: Komárno

ulica: Hurbanovo

**ZNÍŽENÁ CENA! Na predaj PRIESTRANNÝ rekonštruovaný 4-izb.dom s VYSOKOU GARÁŽOU vhodnou aj na DODÁVKY alebo ako SKLAD EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!**



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



Directreal for Life

| Komárňanská 266/96 | 947 01 Hurbanovo

# popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:171241 nájdete 49 fotografií tejto nehnuteľnosti. V ponuke tejto nehnuteľnosti sa zobrazujú aj jej pôdorysy.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská ul. 96, ponúka na predaj priestranný čiastočne rekonštruovaný 4-izb. rodinný dom s neštandardne VYSOKOU GARÁŽOU vhodnou aj pre DODÁVKY alebo ju možno využiť ako SKLAD, a to na pozemku 769 m<sup>2</sup> v Hurbanove.

Dom má 3 nadzemné podlažia s nasledovným členením miestností:

PRÍZEMIE - závetrie, vstup, predsieň, hala, schodište, kuchyňa, komora, kúpeľňa s toaletou, garáž.

I. POSCHODIE - schodište, chodba, 3 izby, kúpeľňa s toaletou, loggia;

SUTERÉN - vstup z vonku, kotolňa a 2 miestnosti.

Na podlahách v celom rodinnom dome je plávajúca podlaha, dlažba, betón a to podľa typu a charakteru miestnosti. Okná a vchodové dvere do domu sú plastové s vnútornými žalúziami. Vykurovanie domu je zabezpečené centrálnymi radiátormi a kotlom na zemný plyn. V celom rodinnom dome sa nachádza medená elektroinštalácia. Strecha rodinného domu bola rekonštruovaná v r. 2017. Pitná voda je zavedená do domu. Prípojka na kanalizáciu je na hranici pozemku. Na dvore je vlastná studňa a žumpa.

V záhrade sa nachádzajú rôzne ovocné stromy a to 2x hruška, 2x jablň, čerešňa, slivka, marhuľa, orech. V záhrade sa nachádzajú aj kríky a to červené ríbezle, černice, čučoriedky, josta, arónia, hurmikaki a 5 koreňov viniča.

V Hurbanove sa 3 materské školy (2 slovenské + 1 maďarská), 2 základné školy (1 slovenská + 1 maďarská), ZUŠ, tanečné školy, SPŠ stavebná, SOU poľnohospodárske.

Mesto Hurbanovo ponúka rôzne možnosti pre športové aktivity, a to futbalový klub, tenisové dvorce, v zime ľadová plocha a iné a je tu dobrá občianska vybavenosť...

V Hurbanove sa nachádzajú celkom 3 rybníky. Na okraji mesta tečie rieka Žitava, toto územie má názov "Prírodná rezervácia Alúvium Žitavy".

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver rada Vám poradím a pomôžem aj v tomto smere...

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:390

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:240

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:769

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:166

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1985

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:3

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcia:Kúpeľňa||Strecha||Podlaha||Kúrenie