

directreal<sup>®</sup>

#271195

Predaj

Byt, 1-izb.

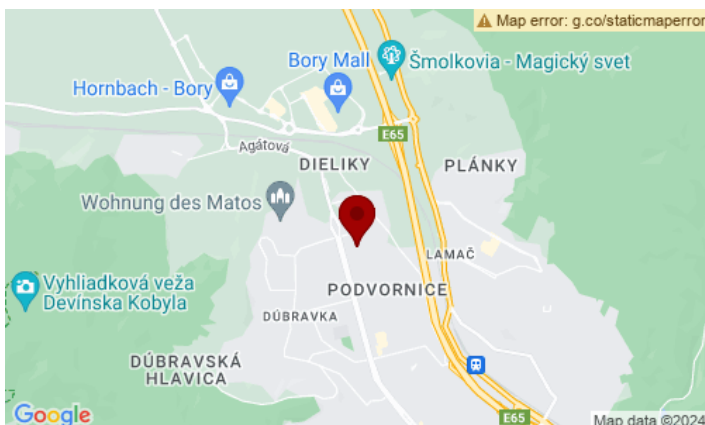
plocha: 37 m<sup>2</sup>

129.900 EUR klasická

Bratislava – Dúbravka, okr: Bratislava IV  
ulica: Nejedlého



Vkusne zrekonštruovaný 1-izbový byt s atypicky riešenou kuchyňou v Dúbravke.



Váš osobný maklér:

**Zuzana  
Harničarová**

0903 403 859

[z.harnicarova@directreal.sk](mailto:z.harnicarova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Image vám exkluzívne ponúka na predaj veľmi vkusne zrekonštruovaný 1-izbový byt s atypicky riešenou kuchyňou.

Samotný byt sa nachádza na 8. poschodí s pekným výhľadom a je riešený trochu netradične.

Z priestrannej chodby sú samostatné vstupy do kúpeľne s vaňou a WC. Z pôvodnej kuchyne je urobená spacia izba a práve v prechode je umiestnená síce menšia, ale šikovná kuchynská linka. Obývacia izba je dostatočne veľká nato, aby sa tam vošiel aj jedálenský stôl.

Byt je vhodný či už pre študentov alebo ako štartovací byt pre mladý pár.

V byte sú plastové okná s vnútornými žalúziami, v izbách je plávajúca podlaha, vo zvyšných miestnostiach dlažba.

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza je zateplený s novou strechou, výťahmi a elektronickou vstupnou bránou.

Situovaný je v pokojnej zelenej časti Dúbravky s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza základná škola, rodinné centrum, park, ihriská pre deti, obchodné centrá, električková aj autobusová zastávka, veľmi dobrý prístup na diaľnicu, kúpalisko a veľa iného.

Byt je kúpou ihneď voľný a predáva sa bez nábytku.

Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom.

Konečná cena za predaj bytu vrátane právnych a poradenských služieb je 129 900,-EUR.

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte na telefónnom čísle 0903 403 859 alebo e-mailom z.harnicarova@directreal.sk.

Teším sa na Vás pri obhliadke, Zuzana Harničarová

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:37.37

Loggia:Nie

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:8/13

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:90

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):