

directreal[®]

#471187

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 150 m²

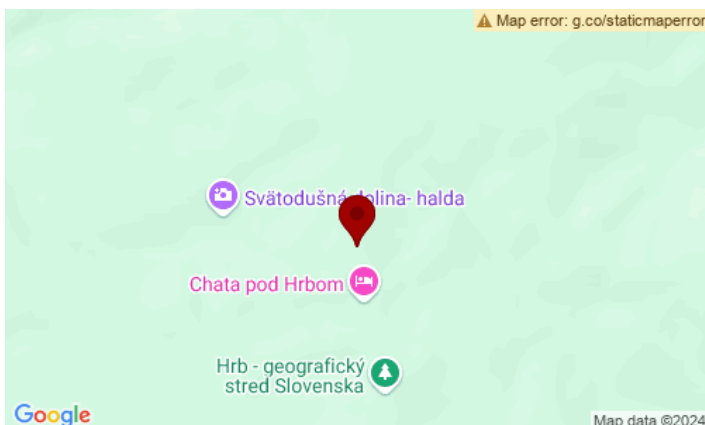
125.000 EUR klasická

Šaštín-Stráže, okr: Senica

ulica: Štúrova



Obchodný priestor na predaj v meste Šaštín Stráže



Váš osobný maklér:

**Ing. Katarína
Kavecká**

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal doma ponúka na predaj obchodný priestor v polyfunkčnom dome len kúsok od Baziliky Sedembolestnej Panny Márie, v srdci mesta Šaštín Stráže.

Polyfunkčný dom je postavený z pálenej tehly, v roku 2009 bola vymenená nová strešná krytina. Všetko ostatné v nehnuteľnosti je v pôvodnom ale zachovalom stave. Pozemok, na ktorom je polyfunkčný dom postavený je v spoluvlastníckych podieloch vlastníkov a má rozlohu 193m².

Dispozícia:

Obchodný priestor o veľkosti 83m², ktorý je momentálne využívaný ako predajňa potravín a rozličného tovaru s dvomi skladmi (predný sklad - 20m², zadný sklad - 24m²), WC a kancelária. Priestor je klimatizovaný a kúrenie je zabezpečené kotlom na tuhé palivo a rozvádzané prostredníctvom radiátorov.

Polyfunkčný dom je napojený na všetky inžinierske siete - elektrina 220/380V, plyn, mestská voda a kanalizácia.

Lokalita, kde táto nehnuteľnosť stojí má veľký potenciál a nový vlastník tak môže rozbehnúť akékoľvek podnikanie. Prístup do obchodného priestoru je z uličného priestoru. Parkovanie je pred obchodným priestorom prídane oproti na parkovisku. Keďže je nehnuteľnosť v pôvodnom stave nový majiteľ si ju môže prerobiť podľa vlastných predstáv a využiť práve potenciál tejto nehnuteľnosti a lokality.

Obchodný priestor je možné využiť:

- pokračovanie v zabehnutej predajni potravín a rozličného tovaru,
- reštauračné služby,
- obchod (pánske a dámske oblečenie, obuv)
- finančné a poradenské služby,
- pekáreň, cukráreň.

Šaštín Stráže je mestečko ležiace v okrese Senica v Trnavskom kraji. Má kompletnú občiansku vybavenosť - škôlka, základná škola, zdravotné stredisko, pošta, obchody, reštaurácie, lekárne, notár. Neďaleko polyfunkčného domu sa nachádza rekreačné stredisko Gazárka. Mesto Šaštín Stráže je vzdialené 70km od Bratislavy, 18km západne od Senice, 33km severne od Malaciek a 20km južne od Holiča. V Šaštíne sa nachádza železničná stanica Šaštín Stráže, ktorá leží na trati Kúty - Trnava. Pár km od Šaštína je napojenie na diaľnicu D2 smerom na Bratislavu alebo Českú republiku.

Zariadenie: po dohode

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 193

Celková úžitková plocha administratívy: 193

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Na tuhé palivo

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):