

directreal®

#271185

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 52.66 m²

40.000 EUR klasická

Šaštín-Stráže, okr: Senica
ulica: Štúrova



Trojibový byt v polyfunkčnom dome v meste Šaštín Stráže



Váš osobný maklér:

**Ing. Katarína
Kavecká**

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Doma ponúka na predaj 3izbový byt v polyfunkčnom dome v mestečku Šaštín Stráže.

Polyfunkčný dom je postavený z pálenej tehly, v roku 2009 bola vymenená nová strešná krytina a v roku 2010 boli v byte vymenené plastové okná. Všetko ostatné v nehnuteľnosti je v pôvodnom ale zachovalom stave.

3izbový byt má rozlohu 52,66m². Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami, voda je dovedená do vstupnej chodbičky, kde sa nachádza umyvadlo aj sprchový kút. Byt má pekné vysoké stropy. V spoločných priestoroch na chodbe sa nachádza spoločné WC. Mestská voda je dovedená do vstupnej miestnosti bytu.

Polyfunkčný dom je napojený na všetky inžinierske siete - elektrina 220/380V, plyn, mestská voda a kanalizácia.

Šaštín Stráže je mestečko ležiace v okrese Senica v Trnavskom kraji. Má kompletnú občiansku vybavenosť - škôlka, základná škola, zdravotné stredisko, pošta, obchody, reštaurácie, lekáreň, notár. Neďaleko polifunkčného domu sa nachádza rekreačné stredisko Gazárka. Mesto Šaštín Stráže je vzdialené 70km od Bratislavy, 18km západne od Senice, 33km severne od Malaciek a 20km južne od Holíča. V Šaštíne sa nachádza železničná stanica Šaštín Stráže, ktorá leží na trati Kúty - Trnava. Pár km od Šaštína je napojenie na diaľnicu D2 smerom na Bratislavu alebo Českú republiku.

Podlahová plocha m²:52.66

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:2/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:0

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:S

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:Gamatky

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):