

directreal[®]

#171167

Predaj

Dom, rodinný dom

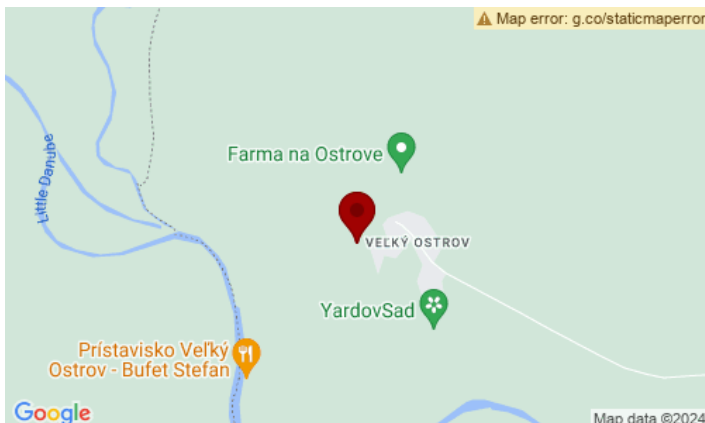
plocha: 115 m²

167.000 EUR klasická

Kolárovo, okr: Komárno

ulica: kolárovo

NOVÁ CENA!!!! Fantastický rodinný dom na predaj



Váš osobný maklér:

Tamás Szabó

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Tamás Szabó (0949 526 353) Directreal comfort Vám ponúka na predaj fantastický rodinný dom v malebnom Meste Kolárovo (okr. Komárno).

Dom bol postavený v 80-ich rokoch minulého storočia z klasických stavebných materiálov (železobetónové základy, obvodové steny a priečky z pálených tehál a betónových kvádroch, strecha valbová so beton. škridlami)

Inžinierske siete sú zavedené okrem kanalizácie (aktuálne sa buduje v Meste)

Dispozičné riešenie domu:

- pivnica sa skladá z troch (3) častí:

- vstupná miestnosť , kde sa nachádza plynový kotol, kuchyňa a filtrácia na mestskú vodu
- ďalšie dve (2) skladovacie miestnosti

Dom pozostáva:

- vstupnej predsiene
- z kuchyne so špajzou
- z kúpeľne s umývadlom s rohovou vaňou, so sprchovacím kútom a s wc
- z troch (3) izieb ,ktoré sú priechodné

Cca pred desiatimi (10) rokmi na dome prebehla rekonštrukcia a to:

- zateplenie domu s polystyrénom
- vymenená škridla na streche,
- okán a interierové dvere
- kuchyňa
- kúpeľňa
- podlahy
- alarm system

K domu prislúcha aj pozemok vo výmere 808 m² ,na ktorom je postavený samotný rodinný dom, pristavaná vedľajšia budova, ktorá sa skladá z dvoch častí. Jedna je otvorená a v druhej časti je umiestnený plynový ohrievač teplej úžitkovej vody.

Ďalej sa na pozemku nachádza dvojgaráž s elektrickou bránou na diaľkové ovládanie ,ako aj bazén s prístreškom a s pieskovou filtráciou (aktuálne sa nevyužíva-bude potrebná menšia údržba).

Pozemok je obklopený okrasnými drevinami a zeleňou, ktorých polievanie zabezpečí automatický závlahový systém z vŕtanej studne .

Odporúčam fakt pre každého,ktorý chce bývať v rodinnom dome s ideálnym pozemkom a so všetkými príslušenstvami, ktoré patria ku kľudnému a pokojnému životu.

Ak Vás ponuka oslovila pozrite si video prezentáciu alebo si urobte virtuálnu prehliadku, ktoré najdete na stránke www.directreal.ak pod mojimi ponukami /Tamás Szabó/. Ak Vás ponuka nie len oslovila, ale aj zaujala, tak neváhajte a dohodnite si termín obhliadky ,ktorú si viete zarezervovať zavolaním na tel č.: +421 949 526 353 alebo e-mailom:

t.szabo@directreal.sk

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:191

Plocha obytnej časti m²:77

Výmera pozemku m²:808

Zastavaná plocha m²:280

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Prijazdová cesta:Asfalt

Podniknížaný:Áno,životné