

#471143

Predaj

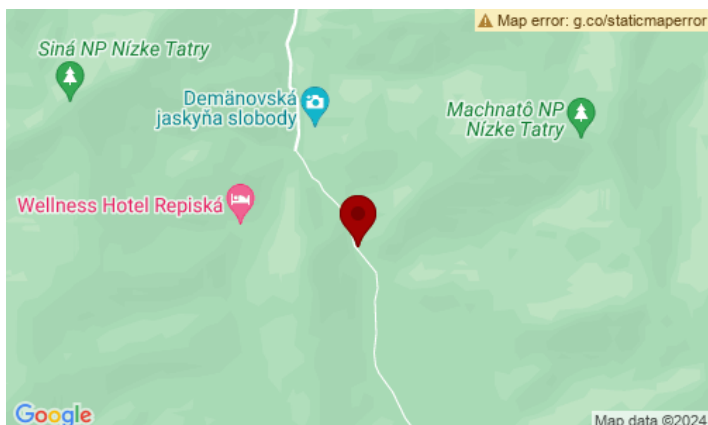
Podnikanie, hotel, penzión
plocha: 636 m²

1.800.000 EUR^{basická}

Demänovská Dolina, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Demänovská Dolina



Nádherný Ski Chalet v alpskom štýle s barom v TOP lokalite v Jasnej!!!



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ski Chalet v alpskom štýle priamo v srdci Nízkych Tatier ponúka maximálnu možnosť relaxu, turistiky a odpočinku v nádhornej a nedotknutej prírode. Lokalita ponúka unikátny prístup na zastávku skibusu, ktorá Vás za pár minút vyvezie do centra Jasnej a k všetkým lanovkám či atrakciám. Nachádza sa len 8 min od lyžiarskeho vleku Lúčky, v oblasti Tri studničky Demänovská dolina.

Kapacita chaletu je 19 osôb v 5 izbách, všetky izby majú stále lôžka, kúpeľňu a balkón. Veľkosť pozemku je 600 m² a úžitková plocha 636 m². Kapacita jednotlivých izieb je 2 až 6 ľudí, v závislosti od typu izby. Ski Chalet ponúka hosťom jedinečný zážitok s výnimočným osobným servisom, luxusnými izbami a zariadením. Všetky izby sú priestranné a svetlé, s atmosférou domova. Na mieru zhotovené postele ponúkajú výborný nočný spánok, kým z kúpeľne svojej izby sa cítite ako v prírode. Večerný relax vo wellness s fínskou saunou a vonkajšou jacuzzi.

Chalet je navrhnutý špeciálne pre väčšie skupinky a je výborný pre lyžiarsku dovolenku s rodinou a priateľmi. Užite si výdatné spoločné raňajky pred celodenným lyžovaním a po návrate si v bare užijete après ski drink, oddýchnete si pri krbe v obývacej miestnosti, alebo upokojíte unavené svaly v jacuzzi či saune. Bar je verejný a je situovaný na prízemí ponúka nápoje a jedlo, wifi samozrejmosťou a exkluzivitou je samostatná pracovňa ako aj miestnosť so sušičkami lyžiarok spojenú s požičovňou.

Na prízemí sa okrem baru nachádza recepcia, office, lyžiareň, kuchyňa a pracovňa. Okrem piatich izieb na prvom poschodí sa tu ešte nachádza konferenčná miestnosť s oddelenou jedálňou pre 16 hostí, priestranná obývací izba s krbom, detský kútik, súkromná plne vybavená kuchyňa, prístup na vonkajšiu terasu s posedením a iné. Voľné chvíle môžete stráviť v súkromnom wellnesse, ktorý ponúka krásnu saunu, vírivku či oddychovú časť.

Parkovanie je zabezpečené na súkromnom parkovisku s kapacitou pre 5-8 áut.

Ak máte radi komfort hotela ale oceňujete osobný prístup a výnimočný zážitok, potom tento Ski Chalet je práve pre Vás. Business v tomto zariadení je odsúdený na úspech!!!

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psotným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie a business v jednom. Samozrejmosťou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru.

Zariadenie: dohodou

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 600

Celková úžitková plocha administratívy: 90

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Káblková televízia||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo||Podlahové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):