

directreal<sup>®</sup>

#171075

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 426 m<sup>2</sup>

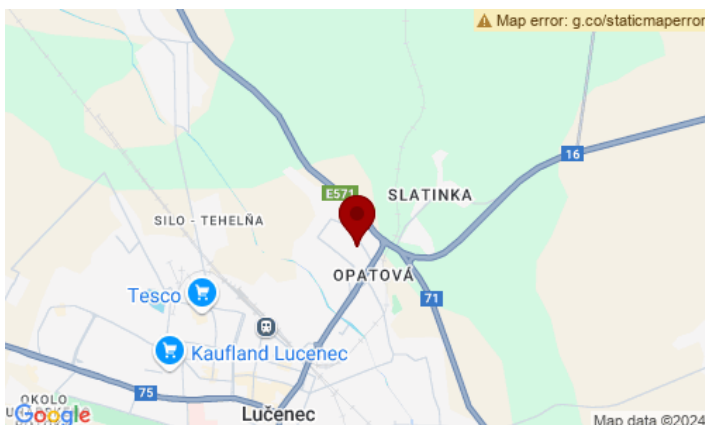
**225.000 EUR** klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Jána Petiana–Petényiho



**Priestranný rodinný dom s vlastnou garážou, terasou a tromi loggiami v Lučenci.**



Váš osobný maklér:

**Mário**  
**Moze ml.**

**0918 397 512**

[mario.moze@directreal.sk](mailto:mario.moze@directreal.sk)



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj ponúkame veľkometrážny rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami, podkrovím a garážou v Lučenci.

Dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží z toho:

1.NP - vstupná miestnosť do domu, veľká pracovňa, kotolňa, kúpeľňa s WC a sprchovým kútom, chodba, komora/špajza, kuchyňa s jedálňou, priestranná obývačka so vstupom na vonkajšiu terasu a krbom, ďalšia obývací miestnosť so vstupom na terasu.

2.NP - šatník so vstupom na balkón, priestranná chodba, 4 izby z toho 3 majú vlastný balkón, schodisko vedúce do podkrovia, ktoré je klimatizované - žiaľ nie je zahrnuté vo fotodokumentácii domu, lebo momentálne slúži ako skladisko.

Bol skolaudovaný roku 2002 z pálenej tehly, zateplený, s drevenými oknami, tromi loggiami, jednou záhradnou terasou a garážou s montážnou jamou.

Na dome sa nachádza nová strecha so škridlou Bramac. Je vykurovaný pomocou plynového ústredného kúrenia s novým kotlom + možnosťou dokurovať pomocou tuhého paliva - krbom. Je samozrejme napojený na všetky IS, a kúpou voľný.

Viac informácií o nehnuteľnosti vám radi poskytneme na obhliadke.

Pre kompletnú prezentáciu nehnuteľnosti vrátane MATTERPORTU nás navštívte na našej stránke [www.directreal.sk](http://www.directreal.sk) pod ID: 171075 alebo na <https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/71075?internal=1212-115a3>

MATTERPORT: <https://my.matterport.com/show/?m=fphFKYJazjw>

Počet izieb: 7 izb a viac

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 426

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 200

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 426

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 280

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2002

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Káblková televízia||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: