

directreal[®]

#271072

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 64.83 m²

229.900 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Údernícka



Praktický 2-izbový byt s rekuperáciou, klimatizáciou, loggiou a parkovaním v podzemnej garáži



Váš osobný maklér:

**Michaela
Mosná**

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj výborne dispozične riešený 2-izbový byt v Petržalke na Úderníckej ulici.

Nachádza sa na 3/4. poschodí v novostavbe Petržalské dvory, v priamej blízkosti Vienna Gate a Petržalskej vlakovej stanice. Celková výmera bytu je 64,83 m², z toho loggia predstavuje 3,63 m². Čistá výmera bytu je 61,2 m². Orientácia bytu je na JUH, čiže je svetlý. O príjemnejší vzduch v letných mesiacoch sa stará KLIMATIZÁCIA, o vetranie v byte rekuperácia.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do priestrannej chodby so samostatným šatníkom/komorou. Po pravej strane sa vstupuje do kúpeľne prepojenej s WC. Kuchyňa je prepojená s obývačkou kuchynským ostrovčekom so zvýšeným sedením. Z obývačky je vstup na loggiu. Spálňa disponuje šatníkom, takže o úložný priestor v tomto byte nie je núdza. Bonusom je pracovný kútik v nike pri spálni.

Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická varná doska, digestor, umývačka riadu). V linke je taktiež zabudovaná práčka. Súčasťou kuchynského ostrovčeka je výklopné barové sedenie, ktoré cez bežný deň nezavadzia v priestore, ale pri väčšej návšteve v byte ponúka viac miesta na stolovanie. V kúpeľni je pohodlná kovová vaňa a WC. Spálňa má svoj šatník a taktiež výstup na loggiu.

V byte sú vyšší štandard laminátových parkiet a v kúpeľni gresová dlažba a obklad. Na oknách sú interiérové žalúzie a sieťky proti hmyzu.

V spoločných priestoroch domu sa nachádza bicykláreň. O bezpečnosť v dome sa starajú bezpečnostné kamery. Súčasťou bytového komplexu je spoločné nádvorie s detským a multifunkčným ihriskom.

Bytový dom na Petržalských dvoroch je jeden z prvých ultranízkoenergetických bytových domov v triede A1 s centrálnym rekuperačným vetraním a s aplikáciou najmodernejších technológií, ktoré výrazným spôsobom prispievajú k zníženiu nákladov na bývanie.

Bytový dom má vlastnú kotoľňu, taktiež disponuje vlastnou úpravovňou pitnej vody. Výhodou je individuálna regulácie teploty vody v stúpačke + rekuperácia s pravidelnou kontrolou a výmenou filtrov v dome aj v byte.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza v blízkosti železničnej stanice Petržalka s blízkym napojením na diaľničný obchvat a do centra mesta. V okolí je kompletná občianska vybavenosť, od obchodov s potravinami, kaviarňami a reštauráciami cez banky, lekárne...

Cena bytu je 229.900 €. K bytu sa predáva aj parkovacie miesto v podzemnej garáži v sume 22.500 €.

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²:65.83

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:3/4

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:120

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Práčka||Klimatizácia