

directreal<sup>®</sup>

#371065

Predaj

Pozemok, lesná pôda

plocha: 1 m<sup>2</sup>

**cena na požiadanie**

Ižipovce, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Ižipovce

**Katalóg pozemkov - trvalý trávnatý porast v krásnej lokalite Liptova - Ižipovce**



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

**+421908029378**

[j.psotny@directreal.sk](mailto:j.psotny@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Parcely registra C v obci Lžipovce a okolie:

Pozemok 1 - 504

Najbližšia parcela k vodnej nádrži Liptovská Mara, cca 350m. Možnosť stavby malého objektu v rohu pozemku ( elektrické vedenie), alebo na prikúpení ďalších okolitých pozemkov. Výhodou pozemku je blízkosť cesty, samota. Cena 12 924 € - 1 428 m<sup>2</sup> (75m x 19,04m)

Pozemok 2 - 571

Najbližšia parcela k vodnej nádrži Liptovská Mara, cca 330m. Výhodou pozemku je blízkosť cesty, samota alebo prípadné prikúpenie ďalších okolitých pozemkov. Cena 10 266 € - 874 m<sup>2</sup> (109m x 8,02m)

Pozemok 3 - 590

Blízka parcela k vodnej nádrži Liptovská Mara, cca 375m . Výhodou pozemku je blízkosť cesty, samota. Vedené elektrické vedenie cez časť pozemku. Cena pozemku 17 997 € - 2538m<sup>2</sup> (141m x 18m)

Pozemok 4 - 644

Trvalý trávnatý porast, blízkosť prístupovej cesty/hlavnej cesty, ktorá lemuje Liptovskú Maru. Cena pozemku: 29 236 € - 6 934 m<sup>2</sup> (312m x 22,22m)

Pozemok 5 - 698

Trvalý trávnatý porast, 817 m<sup>2</sup> - 3 951 € (102m x 6,84m)

Pozemok 6 - 767

Pozemok sa nachádza v odľahlej časti obce, jedná sa o kľudné miesto s prístupovou cestou. 2 304 m<sup>2</sup> - 11 868 € (177m x 13,02m)

Pozemok 7 - 1039

Pozemok sa nachádza za obývanou časťou obce, pod Čereňovou skalou. Rozmery pozemku: 3 470 m<sup>2</sup> Cena pozemku 39 670 € (289m x 12,01m)

Pozemok 8 - 1201

Trvalý trávnatý porast, veľkosť pozemku: 465 m<sup>2</sup> Cena pozemku 2 163 € (66m x 7,05m)

Pozemok 9 - 1234

Pozemok sa nachádza pod Čereňovou skalou, nad obcou Lžipovce. Jedná sa o pozemok z ktorého je výhľad na celý horný Liptov ( Liptovská Mara, Liptovský Mikuláš) - Situovaný v oblasti s najkrajším výhľadom na krásy Liptova. Cena 35 128 € - 2491 m<sup>2</sup> (147m x 16,95m)

Pozemok 10 - 1459

Pozemok sa nachádza v obci, blízkosť pripojenia inžinierskych sietí. Cena pozemku 7 165 €