

directreal[®]

#271057

Predaj

Byt, 3-izb.

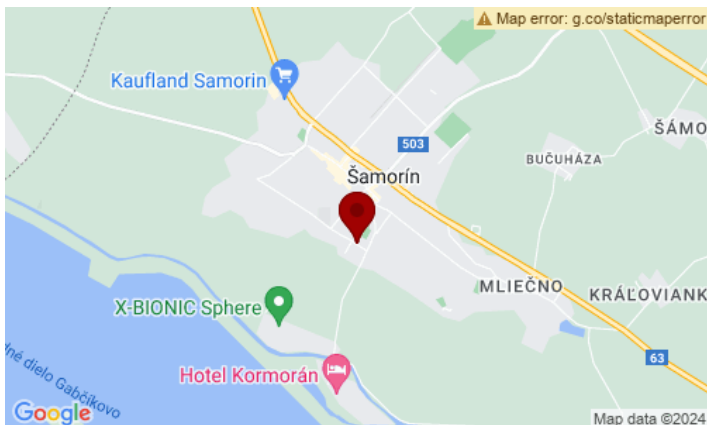
plocha: 70 m²

119.900 EUR klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda

ulica: Hlboká cesta

AKCIOVÁ CENA LEN DO 20.07.2024!!! Na predaj 3 izbový byt v Šamoríne s dvorom.



Váš osobný maklér:

**Juraj
Tóth**

0905 619 194

j.toth@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj 3 izbový byt o výmere 70m² v polyfunkčnej budove kde sú 3 bytové jednotky. Jedná sa o zateplenú, nízkoenergetickú budovu v ktorej sú výborné tepelno-izolačné vlastnosti. Predáva sa 3 izbový apartmánový byt v pôvodnom stave, ktorý sa dá prerobiť podľa vlastných predstáv. v cene bytu je vizualizácia od architekta, V byte sú zavedené všetky IS: električka 220/380, voda, kanalizácia. Vykurovanie v uvedenom byte je zabezpečené modernými konektorovými panelmi s maximálnou dĺžkou výhrevnosti. V cene bytu nová klimatizácia. V prípade záujmu je možnosť dorobiť moderný bio krb. Okná sú plastové, podlaha plávajúca. K bytu prislúcha vlastný pozemok a dvor. Využitie bytu: rodina s deťmi, staršie osoby a psíčkari. Možnosť kúpiť na HU, ktorý Vám zabezpečíme cez renomovanú firmu Gepard vrátane znaleckého posudku. V prípade záujmu ma kontaktujte na tel. číslo 0905 619 194.

Len pre informáciu. ďalšie fotky sú fotky z vizualizácie, a následne je možné byť prerobiť do tohto stavu.

Podlahová plocha m²:70

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:0/0

Konštrukcia bytu:Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):