

directreal<sup>®</sup>

#171031

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 157 m<sup>2</sup>

**46.000 EUR** klasická

Štúrovo, okr: Nové Zámky

ulica: 15 min. autom od Štúrova



**ZNÍŽENÁ CENA!!!** Na predaj 5-izb.dom s garážou s PEKNÝM VÝHLADOM na SKOK od DUNAJA,cca 15 min.od kúpeľného mesta ŠTÚROVO... EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

**0905 312 657**

[n.jarinova@directreal.sk](mailto:n.jarinova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:171031 nájdete 38 fotografií tejto nehnuteľnosti a jej pekného okolia...

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na predaj priestranný 5-izb. rodinný dom v pôvodnom stave s garážou a PEKNÝM VÝHLADOM na SKOK od DUNAJA, cca 15 min.od kúpeľného mesta ŠTÚROVO na pozemku 371 m<sup>2</sup> vzdialený cca 15 min. autom od Štúrova.

V rodinnom dome sa nachádza chodba, kuchyňa, 5 izieb, komora, kúpeľňa. Toaleta je vonkajšia. Miestnosť s malým vetracím oknom pre vnútornú toaletu je k dispozícii.

Na podlahách je betón, koberce alebo keramická dlažba, a to podľa typu a charakteru miestnosti..

Okná a vchodové dvere do domu sú pôvodné z dreva. Vykurovanie domu je zabezpečené centrálné s kotlom na tuhé palivo a radiátormi. V rodinnom dome sa nachádzajú aj krbové kachle. Pivnica o dĺžke cca 20 m je vyvŕtaná v kopci za domom.

Na dvore na nachádzajú murovaná garáž a pec na pečenie koláčov a chleba s kapacitou 10 plechov.

Obec Chľaba je napojená na pitnú vodu z prameňa.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:157

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:118

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:371

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:157

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1965

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie:Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):