

directreal[®]

#171014

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 500 m²

88.000 EUR klasická

Borský Mikuláš, okr: Senica
ulica: Za Mostom



Predáme rozostavaný RD – vhodný na bývanie, prevádzku penziónu, ubytovne, vinárstva.



Váš osobný maklér:

**Mário
Strapák**

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predáme rozostavaný rodinný dom (hrubá stavba) vhodný na nadštandardné bývanie, alebo na prevádzku penziónu, ubytovne prípadne na Promo akcie vinárstva. Stavba bola postavená v 90-tich rokoch. Dispozične pozostáva zo suterénu 187 m², v ktorom sa nachádza 5 technických miestností, vináreň a práčovňa. Na prízemí sa zo zádveria dostanete do spoločenskej miestnosti, ktorá zdieľa krb - gril s vonkajšou terasou a do vstupnej haly domu. Tu sa nachádza priestranná kuchyňa, obývacia izba, spálňa, detská izba, WC, kúpeľňa a špajza. Schodiskom sa dostanete na 1 podlažie, ktoré sa dá využiť na pracovňu, knižnicu, ďalšie tri izby, plánovaná je aj Kúpeľňa a WC. V roku 2018 bol k nehnuteľnosti vypracovaný Znalecký posudok, v ktorom je vyčíslená všeobecná hodnota stavby na sumu 173.000€ po dokončení na 280.000€. Takže súčasná hodnota nehnuteľnosti bude o cca 30% vyššia. Stavebné povolenie má platnosť do 24.06.2024. Posledný geometrický plán je z roku 2021. Nehnuteľnosť sa nachádza v okrajovej, kľudnej časti obce, z jednej strany sa nachádza les, bez rezervy plochy na zastavanie čo zaručuje aj do budúcnosti pokojné bývanie.

Možná dohoda na cene po osobnej obhliadke.

Obec ponúka občiansku a technickú vybavenosť ako sú prevádzky potravín (aj Terno), drogéria, lekáreň, Baltip, elektro, stavebniny, predajňa zmiešaného tovaru, reštaurácie, čerpacia stanica, telocvičňa, knižnica, pošta, predajňa autosúčiastok, materská a základná škola a ambulancie praktických lekárov pre dospelých, deti a dorast aj stomatológa. Doprava je autobusová a železničná.

Nehnuteľnosť je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý Vám sprostredkujeme za najlepších podmienok na trhu.

Počet izieb:7.izb a viac

Celková úžitková plocha m²:600

Plocha obytnej časti m²:500

Výmera pozemku m²:700

Zastavaná plocha m²:270

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Kváder

Prijazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Verejný vodovod

Kúrenie:Elektrické

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Golf||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):