

directreal®

#171007

Predaj

Dom, rodinný dom

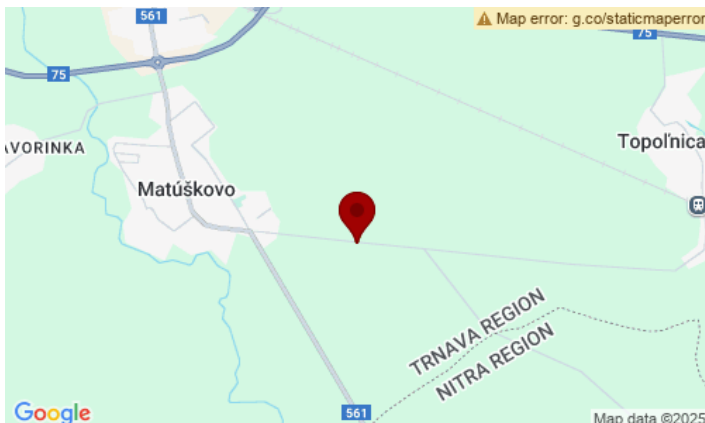
plocha: 210 m²

125.000 EUR klasická

Matúškovo, okr: Galanta

ulica: Matúškovo

Pozemok 933 m² so starším domom, vhodné aj na podnikateľské účely...



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal Partner.

Ponúkame na predaj starší rodinný dom v obci Matúškovo, ktorý sa nachádza v úplnom centre obce.

Rodinný dom sa toho času využívala ako predajňa svietidiel /LED ARENA/. V tejto časti RD sa nachádza komplet sociálne zariadenie /WC, sprcha/, kuchynka a predajňa s kanceláriou.

K domu sú napojené inžinierske siete, t.j. plyn, električka, mestská voda, žumpa /kanalizácia pred domom/

Výhodou mojej ponuky je, že si nehnuteľnosť môžete prerobiť podľa vlastných predstáv alebo zbúrať a postaviť si dom vo výbornej, v tichej lokalite. K domu je možné dokúpiť vedľajšiu nehnuteľnosť 1006 m² po dohode s majiteľom.

Do dvora je bezproblémový prístup pre väčšie autá /dodávky/.

Pozemok je komplet oplotený a môže vám poslúžiť na vaše podnikanie alebo na výstavbu viacerých domov.

Moju ponuku je možné kúpiť na hypotekárny úver, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu a to úplne bezplatne. V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

Obhliadky možné aj cez víkend.

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m²:210

Plocha obytnej časti m²:50

Výmera pozemku m²:933

Zastavaná plocha m²:210

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:17x54

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1950

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Čistička odpadových vôd||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:Nie

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):